

## Avstämning alternativa nyckeltal

### Avkastning på eget kapital, %

Definition:	Motivering:
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.	Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2019 jan-mar	2018 jan-mar	2018/2019 apr-mar	2018 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>				
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	38	81	-33	10
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	937	991	1 075	991
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	976	1 075	976	937
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>957</b>	<b>1 033</b>	<b>1 026</b>	<b>964</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>4,0%</b>	<b>7,8%</b>	<b>-3,2%</b>	<b>1,0%</b>

### Eget kapital per aktie

Definition:	Motivering:
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.	Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2019 31 mar	2018 31 mar	2018 31 dec
<b>Eget kapital per aktie</b>			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	976	1 075	937
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>25,80</b>	<b>28,42</b>	<b>24,77</b>

### Finansnetto

Definition:	Motivering:
Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader	Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2019 jan-mar	2018 jan-mar	2018/2019 apr-mar	2018 jan-dec
<b>Finansnetto</b>				
Finansiella intäkter	2	2	8	8
Finansiella kostnader	-44	-35	-159	-150
<b>Finansnetto</b>	<b>-42</b>	<b>-33</b>	<b>-151</b>	<b>-142</b>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**

<b>Definition:</b>	<b>Motivering:</b>
Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2018</b>
	<b>jan-mar</b>	<b>jan-mar</b>	<b>apr-mar</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-70	62	-152	-20
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>	<b>-1,9</b>	<b>1,6</b>	<b>-4,0</b>	<b>-0,5</b>

**Räntebärande nettoskulder**

<b>Definition:</b>	<b>Motivering:</b>
Räntebärande skulder minus likvida medel	Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
	<b>31 mar</b>	<b>31 mar</b>	<b>31 dec</b>
<b>Räntebärande nettoskulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	1 971	1 399	1 914
Kortfristiga räntebärande skulder	200	656	278
Återläggning:			
Likvida medel	272	442	395
<b>Räntebärande nettoskulder</b>	<b>1 899</b>	<b>1 613</b>	<b>1 797</b>

**Räntetäckningsgrad, ggr**

<b>Definition:</b>	<b>Motivering:</b>
Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader och avdrag för orealiserade värdförändringar av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.	Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2018</b>
	<b>jan-mar</b>	<b>jan-mar</b>	<b>apr-mar</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>				
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	22	359	22	22
Återläggning:				
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	-159	-126	-159	-150
Orealiserade värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	232	-	232	67
<b>Summa</b>	<b>-51</b>	<b>485</b>	<b>-51</b>	<b>105</b>
Finansiella kostnader	-159	-126	-159	-150
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>-0,3</b>	<b>3,9</b>	<b>-0,3</b>	<b>0,7</b>

**Rörelsemarginal, %****Definition:****Motivering:**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Rörelsemarginal mäter lönsamheten i Bolagets verksamhet.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2019 jan-mar</b>	<b>2018 jan-mar</b>	<b>2018/2019 apr-mar</b>	<b>2018 jan-dec</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>				
Rörelseresultat	122	113	173	164
Nettoomsättning	37	532	559	1 054
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>329,7%</b>	<b>21,2%</b>	<b>31,0%</b>	<b>15,6%</b>

**Soliditet, %****Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2019 31 mar</b>	<b>2018 31 mar</b>	<b>2018 31 dec</b>
<b>Soliditet</b>			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 136	1 254	1 093
Balansomslutning	3 712	3 648	3 605
<b>Soliditet, %</b>	<b>30,6%</b>	<b>34,4%</b>	<b>30,3%</b>