

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Motivering:

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2020	2019	2019/2020	2019
	jan-mar	jan-mar	apr-mar	jan-dec
Avkastning på eget kapital				
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	41	38	145	142
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1080	937	976	937
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1121	976	1 121	1 080
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1101	957	1049	1 009
Avkastning på eget kapital, %	3,7%	4,0%	13,8%	14,1%

Eget kapital per aktie

Definition:

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

Motivering:

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

Eget kapital per aktie	2020	2019	2019
	31 mar	31 mar	31 dec
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 121	976	1 080
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	29,64	25,80	28,55

Finansnetto**Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2020	2019	2019/2020	2019
	jan-mar	jan-mar	apr-mar	jan-dec
Finansnetto				
Finansiella intäkter	0	2	15	17
Finansiella kostnader	-46	-44	-191	-189
Finansnetto	-46	-42	-176	-172

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	2020	2019	2019/2020	2019
	jan-mar	jan-mar	apr-mar	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	20	-70	165	75
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	0,5	-1,9	4,4	2,0

Räntebärande nettoskulder**Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2020	2019	2018
	31 mar	31 mar	31 dec
Räntebärande nettoskulder			
Långfristiga räntebärande skulder	1 531	1 971	1 667
Kortfristiga räntebärande skulder	773	200	737
Återläggning:			
Likvida medel	322	272	440
Räntebärande nettoskulder	1 982	1 899	1 964

Räntetäckningsgrad, ggr**Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

	2019/2020	2018/2019	2019
Belopp mkr	apr-mar	apr-mar	jan-dec
Räntetäckningsgrad, ggr			
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	176	22	208
Återläggning:			
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	191	159	189
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-178	-232	-348
Tillägg:			
Realiserad värdetillväxt	228	-	234
Summa	417	-51	283
Finansiella kostnader	-191	-159	-189
Räntetäckningsgrad, ggr	2,2	-0,3	1,5

Soliditet, %**Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

	2020	2019	2018
Belopp mkr	31 mar	31 mar	31 dec
Soliditet			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 230	1 136	1 183
Balansomslutning	3 915	3 712	3 999
Soliditet, %	31,4%	30,6%	29,6%