

## Avstämning alternativa nyckeltal

### Avkastning på eget kapital, %

#### Definition:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

#### Motivering:

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2018/2019 jul-jun	2018 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>						
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	73	136	39	55	-53	10
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	937	991	976	1 075	1 064	991
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 011	1 064	1 011	1 064	1 011	937
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>974</b>	<b>1 028</b>	<b>994</b>	<b>1 070</b>	<b>1038</b>	<b>964</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>7,5%</b>	<b>13,2%</b>	<b>3,9%</b>	<b>5,1%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>1,0%</b>

### Eget kapital per aktie

#### Definition:

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

#### Motivering:

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2019 30 jun	2018 30 jun	2018 31 dec
<b>Eget kapital per aktie</b>			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 011	1 064	937
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>26,73</b>	<b>28,13</b>	<b>24,77</b>

### Finansnetto

#### Definition:

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

#### Motivering:

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2018/2019 jul-jun	2018 jan-dec
<b>Finansnetto</b>						
Finansiella intäkter	4	4	2	2	8	8
Finansiella kostnader	-91	-71	-47	-36	-170	-150
<b>Finansnetto</b>	<b>-87</b>	<b>-67</b>	<b>-45</b>	<b>-34</b>	<b>-162</b>	<b>-142</b>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie****Definition:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

**Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2018/2019 jul-jun	2018 jan-dec
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-187	-24	-117	-86	-183	-20
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>	<b>-4,9</b>	<b>-0,6</b>	<b>-3,1</b>	<b>-2,3</b>	<b>-4,8</b>	<b>-0,5</b>

**Räntebärande nettoskulder****Definition:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

**Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

	2019 30 jun	2018 30 jun	2018 31 dec
<b>Belopp mkr</b>			
<b>Räntebärande nettoskulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	1 618	1 574	1 914
Kortfristiga räntebärande skulder	762	635	278
Återläggning:			
Likvida medel	300	447	395
<b>Räntebärande nettoskulder</b>	<b>2 080</b>	<b>1 762</b>	<b>1 797</b>

**Räntetäckningsgrad, ggr****Definition:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader och avdrag för orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

**Motivering:**

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

	2019 jan-jun	2018 jan-jun	2019 apr-jun	2018 apr-jun	2018/2019 jul-jun	2018 jan-dec
<b>Belopp mkr</b>						
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>						
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	-48	315	-48	315	-48	22
Återläggning:						
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	170	136	170	136	170	150
Orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-98	-	-98	-	-98	-67
<b>Summa</b>	<b>24</b>	<b>451</b>	<b>24</b>	<b>451</b>	<b>24</b>	<b>105</b>
Finansiella kostnader	-170	-136	-170	-136	-170	-150
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>0,1</b>	<b>3,3</b>	<b>0,1</b>	<b>3,3</b>	<b>0,1</b>	<b>0,7</b>

**Rörelsemarginal, %****Definition:****Motivering:**

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Rörelsemarginal mäter lönsamheten i Bolagets verksamhet.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018/2019</b>	<b>2018</b>
	<b>jan-jun</b>	<b>jan-jun</b>	<b>apr-jun</b>	<b>apr-jun</b>	<b>jul-jun</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Rörelsemarginal, %</b>						
Rörelseresultat	195	206	73	93	153	164
Nettoomsättning	439	798	402	267	695	1 054
<b>Rörelsemarginal, %</b>	<b>44,4%</b>	<b>25,8%</b>	<b>18,2%</b>	<b>34,8%</b>	<b>22,0%</b>	<b>15,6%</b>

**Soliditet, %****Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2018</b>
	<b>30 jun</b>	<b>30 jun</b>	<b>31 dec</b>
<b>Soliditet</b>			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 161	1 226	1 093
Balansomslutning	3 925	3 744	3 605
<b>Soliditet, %</b>	<b>29,6%</b>	<b>32,7%</b>	<b>30,3%</b>