

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Motivering:

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2020 jan-sep	2019 jan-sep	2020 jul-sep	2019 jul-sep	2019/2020 okt-sep	2019 jan-dec
Avkastning på eget kapital						
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	450	126	113	62	453	129
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1042	912	1378	977	1 038	912
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1492	1 038	1492	1 038	1 492	1 042
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1267	975	1435	1008	1265	977
Avkastning på eget kapital, %	35,5%	12,9%	7,9%	6,2%	35,8%	13,2%

Eget kapital per aktie

Definition:

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

Motivering:

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

Eget kapital per aktie	2020 30 sep	2019 30 sep	2019 31 dec
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 492	1 038	1 042
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	39,45	27,44	27,55

Finansnetto**Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
Belopp mkr	jan-sep	jan-sep	jul-sep	jul-sep	okt-sep	jan-dec
Finansnetto						
Finansiella intäkter	1	10	1	6	8	17
Finansiella kostnader	-131	-139	-43	-48	-181	-189
Finansnetto	-130	-129	-42	-42	-173	-172

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

	2020	2019	2020	2019	2019/2020	2019
	jan-sep	jan-sep	jul-sep	jul-sep	okt-sep	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie						
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	190	-174	223	106	346	-18
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	5,0	-4,6	5,9	2,8	9,1	-0,5

Räntebärande nettoskulder**Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

	2020	2019	2019
Belopp mkr	30 sep	30 sep	31 dec
Räntebärande nettoskulder			
Långfristiga räntebärande skulder	1 602	1 628	1 667
Kortfristiga räntebärande skulder	375	856	824
Återläggning:			
Likvida medel	206	350	441
Räntebärande nettoskulder	1 771	2 134	2 050

Räntetäckningsgrad, ggr**Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

Belopp mkr	2019/2020	2019
	okt-sep	jan-dec
Räntetäckningsgrad, ggr		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	487	194
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	181	189
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-92	-348
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	161	234
Summa	737	269
Finansiella kostnader	-181	-189
Räntetäckningsgrad, ggr	4,1	1,4

Soliditet, %**Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

Belopp mkr	2020	2019	2019
	30 sep	30 sep	31 dec
Soliditet			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 606	1 195	1 141
Balansomslutning	4 486	4 189	4 067
Soliditet, %	35,8%	28,5%	28,1%