

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:	Motivering:
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.	Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2019 jan-dec	2018 jan-dec	2019 okt-dec	2018 okt-dec
Avkastning på eget kapital				
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	142	10	5	-80
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	937	991	1 075	1 017
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1080	937	1 080	937
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1009	964	1 078	977
Avkastning på eget kapital, %	14,1%	1,0%	0,5%	-8,2%

Eget kapital per aktie

Definition:	Motivering:
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.	Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2019 31 dec	2018 31 dec
Eget kapital per aktie		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 080	937
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	28,55	24,77

Finansnetto**Definition:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Motivering:

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2019 jan-dec	2018 jan-dec	2019 okt-dec	2018 okt-dec
Finansnetto				
Finansiella intäkter	17	8	6	2
Finansiella kostnader	-189	-150	-49	-40
Finansnetto	-172	-142	-43	-38

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Motivering:

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

	2019 jan-dec	2018 jan-dec	2019 okt-dec	2018 okt-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	75	-20	182	-168
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	2,0	-0,5	4,8	-4,4

Räntebärande nettoskulder**Definition:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Motivering:

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2019 31 dec	2018 31 dec
Räntebärande nettoskulder		
Långfristiga räntebärande skulder	1 667	1 914
Kortfristiga räntebärande skulder	737	278
Återläggning:		
Likvida medel	440	395
Räntebärande nettoskulder	1 964	1 797

Räntetäckningsgrad, ggr**Definition:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader och avdrag för orealiserade värdeförändringar av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Motivering:

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

Belopp mkr	2019	2018	2019	2018
	jan-dec	jan-dec	okt-dec	okt-dec
Räntetäckningsgrad, ggr				
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	208	22	-8	-71
Återläggning:				
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	189	150	49	40
Orealiserade värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-224	-67	-16	-67
Summa	173	105	25	-98
Finansiella kostnader	-189	-150	-49	-40
Räntetäckningsgrad, ggr	0,9	0,7	0,5	-2,5

Soliditet, %**Definition:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Motivering:

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets

Belopp mkr	2019	2018
	31 dec	31 dec
Soliditet		
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 183	1 093
Balansomslutning	3 999	3 605
Soliditet, %	29,6%	30,3%