

## Avstämning alternativa nyckeltal

### Avkastning på eget kapital, %

**Definition:**

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets stamaktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare.

**Motivering:**

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2021 okt-dec	2020 okt-dec	2021 jan-dec	2020 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>				
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	145	113	60	658
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1 537	1 492	1 624	1 042
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1 677	1 624	1 677	1 624
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare</b>	<b>1 607</b>	<b>1 558</b>	<b>1 651</b>	<b>1 333</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>9,0%</b>	<b>7,3%</b>	<b>3,6%</b>	<b>49,4%</b>

### Eget kapital per aktie

**Definition:**

Eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

**Motivering:**

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2021 31 dec	2020 31 dec
<b>Eget kapital per aktie</b>		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets stamaktieägare, mkr	1 677	1 624
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>44,34</b>	<b>42,94</b>

**Finansnetto****Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>okt-dec</b>	<b>okt-dec</b>	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Finansnetto</b>				
Finansiella intäkter	3	1	5	2
Finansiella kostnader	54	-52	-190	-183
<b>Finansnetto</b>	<b>57</b>	<b>-51</b>	<b>-185</b>	<b>-181</b>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie****Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>okt-dec</b>	<b>okt-dec</b>	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	5	223	-95	405
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>	<b>0,1</b>	<b>5,9</b>	<b>-2,5</b>	<b>10,7</b>

**Räntebärande nettoskulder****Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>31 dec</b>	<b>31 dec</b>
<b>Räntebärande nettoskulder</b>		
Långfristiga räntebärande skulder	2 025	1 377
Kortfristiga räntebärande skulder	130	644
Återläggning:		
Likvida medel	233	277
<b>Räntebärande nettoskulder</b>	<b>1 922</b>	<b>1 744</b>

**Räntetäckningsgrad, ggr****Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Belopp mkr</b>	<b>jan-dec</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	75	725
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	189	183
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	128	-336
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	23	181
<b>Summa</b>	<b>415</b>	<b>753</b>
Finansiella kostnader	-188	-183
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>2,2</b>	<b>4,1</b>

**Soliditet, %****Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Belopp mkr</b>	<b>31 dec</b>	<b>31 dec</b>
<b>Soliditet</b>		
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	2 317	1 733
Balansslutning	6 219	5 297
<b>Soliditet, %</b>	<b>37,3%</b>	<b>32,7%</b>