

ANMÄLAN OCH FORMULÄR FÖR FÖRHANDSRÖSTNING

genom poströstning enligt 22 § lagen (2020:198) om tillfälliga undantag för att underlätta genomförandet av bolags- och föreningsstämmor.

Formuläret ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast måndagen den 26 april 2021.

Nedanstående aktieägare anmäler sig och utövar härmed sin rösträtt för aktieägarens samtliga aktier i Magnolia Bostad AB (publ), org. nr 556797-7078, vid årsstämma tisdagen den 27 april 2021. Rösträtten utövas på det sätt som framgår av markerade svarsalternativ nedan.

Aktieägare	Personnummer/organisationsnummer

Försäkran (om undertecknaren är ställföreträdare för aktieägare som är juridisk person): Undertecknad är styrelseledamot, verkställande direktör eller firmatecknare i aktieägaren och försäkrar på heder och samvete att jag är behörig att avge denna förhandsröst för aktieägaren och att förhandsröstens innehåll stämmer överens med aktieägarens beslut.

Försäkran (om undertecknaren företräder aktieägaren enligt fullmakt): Undertecknad försäkrar på heder och samvete att bilagd fullmakt överensstämmer med originalet och inte är återkallad.

Ort och datum	
Namnteckning	
Namnförtydligande	
Telefonnummer	E-post

Instruktioner för poströstning

- Fyll i samtliga uppgifter ovan
- Markera valda svarsalternativ nedan
- Skriv ut, underteckna och skicka formuläret till Magnolia Bostad AB, c/o Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm. Ifyllt och undertecknat formulär kan även inges elektroniskt och ska då skickas med e-post till generalmeetingservice@euroclear.com. Aktieägare som är fysiska personer kan även avge förhandsröst elektroniskt genom verifiering med BankID via bolagets hemsida, <https://om.magnoliabostad.se>.
- Om aktieägaren är en fysisk person som förhandsröstar personligen är det aktieägaren själv som ska underteckna vid *Namnteckning* ovan. Om förhandsrösten avges av ett ombud (fullmäktig) för en aktieägare är det ombudet som ska underteckna. Om förhandsrösten avges av en ställföreträdare för en juridisk person är det ställföreträdaren som ska underteckna.
- Om aktieägaren förhandsröstar genom ombud ska en undertecknad och daterad fullmakt biläggas förhandsröstningsformuläret. Fullmaktsformulär på svenska och engelska finns att hämta på bolagets hemsida, www.magnoliabostad.se. Fullmaktsformuläret kan också erhållas hos bolaget eller beställas från Euroclear Sweden AB per telefon enligt nedan. För juridisk person ska bestyrkt kopia av registreringsbevis eller motsvarande behörighetshandling för den juridiska personen bifogas förhandsröstningsformuläret. Registreringsbevis och fullmakt får inte vara äldre än ett år. Vad gäller fullmakten kan emellertid en längre giltighetstid ha angivits i den (dock högst fem år från utfärdandet)
- **Observera att en aktieägare som har sina aktier förvaltarregistrerade måste registrera aktierna i eget namn för att få rösta.** Instruktioner om detta finns i kallelsen till årsstämman.

Aktieägaren kan inte lämna andra instruktioner än att nedan markera ett av de angivna svarsalternativen vid respektive punkt i formuläret. Om aktieägaren önskar avstå från att rösta i någon fråga, vänligen avstå från att markera ett alternativ. Om aktieägaren har försett formuläret med särskilda instruktioner eller villkor, eller ändrat eller gjort tillägg i förtryckt text, är rösten (dvs. förhandsröstningen i dess helhet) ogiltig. Endast ett formulär per aktieägare kommer att beaktas. Ges fler än ett formulär in kommer endast det senast daterade formuläret att beaktas. Om två formulär har samma datering kommer endast det formulär som sist kommit Euroclear Sweden AB tillhanda att beaktas. Ofullständigt eller felaktigt ifyllt formulär kan komma att lämnas utan avseende.

Förhandsröstningsformuläret, med eventuella bilagda behörighetshandlingar, ska vara Euroclear Sweden AB tillhanda senast måndagen den 26 april 2021. Förhandsröst kan återkallas fram till och med måndagen den 26 april 2021 genom att kontakta Euroclear Sweden AB via e-post generalmeetingservice@euroclear.com, med post till Magnolia Bostad AB, c/o

Euroclear Sweden AB, Box 191, 101 23 Stockholm, eller per telefon 08-402 91 33 (måndag-fredag kl. 09.00-16.00).

För fullständiga förslag till beslut, vänligen se kallelsen och övriga stämmohandlingar på Magnolia Bostad AB:s hemsida, www.magnoliabostad.se.

För information om hur dina personuppgifter behandlas, vänligen se www.euroclear.com/dam/ESw/Legal/Integritetspolicy-bolagsstammor-svenska.pdf.

ÅRSSTÄMMA I MAGNOLIA BOSTAD AB (PUBL) TISDAGEN DEN 27 APRIL 2021

Svarsalternativen nedan avser de framlagda förslag som anges i kallelsen till årsstämman och som tillhandahålls på bolagets hemsida.

BESLUTSPUNKT		
2. Val av ordförande vid stämman	Ja ☐	Nej ☐
3. Upprättande och godkännande av röstlängd	Ja ☐	Nej ☐
4. Godkännande av dagordning	Ja ☐	Nej ☐
5. Val av en eller två justeringspersoner		
5.1 Johannes Wingborg	Ja ☐	Nej ☐
5.2 Magnus Molin	Ja ☐	Nej ☐
6. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad	Ja ☐	Nej ☐
8. a) Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen	Ja ☐	Nej ☐
8. b) Beslut om disposition av bolagets resultat enligt den fastställda balansräkningen	Ja ☐	Nej ☐
8. c) Beslut om ansvarsfrihet gentemot bolaget för räkenskapsåret 2020 åt:		
(i) Styrelseledamoten och ordföranden Fredrik Holmström	Ja ☐	Nej ☐
(ii) Styrelseledamoten Viveka Ekberg	Ja ☐	Nej ☐
(iii) Styrelseledamoten Jan Roxendal	Ja ☐	Nej ☐

(iv)	Styrelseledamoten Andreas Rutili	Ja ☐	Nej ☐
(v)	Styrelseledamoten Risto Silander	Ja ☐	Nej ☐
(vi)	Styrelseledamoten Anna-Greta Sjöberg	Ja ☐	Nej ☐
(vii)	Styrelseledamoten Fredrik Tibell	Ja ☐	Nej ☐
(viii)	Verkställande direktören Johan Tengelin för tiden den 1 december 2020 till den 31 december 2020	Ja ☐	Nej ☐
(ix)	Tidigare verkställande direktören Fredrik Lidjan för tiden den 1 januari 2020 till den 30 november 2020	Ja ☐	Nej ☐
9. Beslut om antal styrelseledamöter samt antal revisorer		Ja ☐	Nej ☐
10. Beslut om arvode till styrelsens ledamöter och revisorer			
10.1 Arvode till styrelsen		Ja ☐	Nej ☐
10.2 Arvode till revisor		Ja ☐	Nej ☐
11. Val av styrelseledamöter, styrelseordförande samt revisorer			
(i)	Val av Fredrik Holmström som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐
(ii)	Val av Viveka Ekberg som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐
(iii)	Val av Jan Roxendal som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐
(iv)	Val av Andreas Rutili som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐

(v)	Val av Risto Silander som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐
(vi)	Val av Anna-Greta Sjöberg som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐
(vii)	Val av Fredrik Tibell som styrelseledamot	Ja ☐	Nej ☐
(viii)	Val av Fredrik Holmström som styrelsens ordförande	Ja ☐	Nej ☐
(ix)	Val av det registrerade revisionsbolaget Ernst & Young AB som bolagets revisor	Ja ☐	Nej ☐
12.	Beslut om godkännande av ersättningsrapport	Ja ☐	Nej ☐
13.	Beslut om riktlinjer för lön och annan ersättning	Ja ☐	Nej ☐
14.	Beslut om ändring av bolagsordning	Ja ☐	Nej ☐
15.	Beslut om emissionsbemyndigande	Ja ☐	Nej ☐
Aktieägaren vill att beslut under en eller flera punkter i formuläret ovan ska anstå till fortsatt bolagsstämma (Ifylls endast om aktieägaren har ett sådant önskemål)			
Ange punkt eller punkter (Använd siffror):			