

## Avstämning alternativa nyckeltal

### Avkastning på eget kapital, %

**Definition:**

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets stamaktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare.

**Motivering:**

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2021 jan-sep	2020 jan-sep	2021 jul-sep	2020 jul-sep	2020/2021 okt-sep	2020 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>						
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-85	450	28	113	123	658
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1624	1 042	1508	1 379	1 492	1 042
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1537	1492	1537	1 492	1 537	1 624
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare</b>	<b>1581</b>	<b>1267</b>	<b>1523</b>	<b>1436</b>	<b>1515</b>	<b>1333</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>-5,4%</b>	<b>35,5%</b>	<b>1,8%</b>	<b>7,9%</b>	<b>8,1%</b>	<b>49,4%</b>

### Eget kapital per aktie

**Definition:**

Eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

**Motivering:**

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2021 30 sep	2020 30 sep	2020 31 dec
<b>Eget kapital per aktie</b>			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets stamaktieägare, mkr	1 537	1 492	1 624
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>40,64</b>	<b>39,45</b>	<b>42,94</b>

**Finansnetto****Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
	jan-sep	jan-sep	jul-sep	jul-sep	okt-sep	jan-dec
<b>Finansnetto</b>						
Finansiella intäkter	2	1	1	1	3	2
Finansiella kostnader	-136	-131	-48	-43	-188	-183
<b>Finansnetto</b>	<b>-134</b>	<b>-130</b>	<b>-47</b>	<b>-42</b>	<b>-185</b>	<b>-181</b>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie****Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	2021	2020	2021	2020	2020/2021	2020
	jan-sep	jan-sep	jul-sep	jul-sep	okt-sep	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-310	190	-6	223	-95	405
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>	<b>-8,2</b>	<b>5,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>5,9</b>	<b>-2,5</b>	<b>10,7</b>

**Räntebärande nettoskulder****Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2021	2020	2020
	30 sep	30 sep	31 dec
<b>Räntebärande nettoskulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	1 818	1 602	1 377
Kortfristiga räntebärande skulder	735	375	644
Återläggning:			
Likvida medel	521	206	277
<b>Räntebärande nettoskulder</b>	<b>2 032</b>	<b>1 771</b>	<b>1 744</b>

**Räntetäckningsgrad, ggr****Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020</b>
	<b>okt-sep</b>	<b>jan-dec</b>
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	158	725
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	188	183
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-347	-336
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	-74	181
<b>Summa</b>	<b>-75</b>	<b>753</b>
Finansiella kostnader	-188	-183
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>-0,4</b>	<b>4,1</b>

**Soliditet, %****Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

<b>Belopp mkr</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2020</b>
	<b>30 sep</b>	<b>30 sep</b>	<b>31 dec</b>
<b>Soliditet</b>			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	2 061	1 606	1 733
Balansomslutning	6 422	4 486	5 297
<b>Soliditet, %</b>	<b>32,1%</b>	<b>35,8%</b>	<b>32,7%</b>