

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Motivering:

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2020	2019	2020	2019
	jan-dec	jan-dec	okt-dec	okt-dec
Avkastning på eget kapital				
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	658	129	208	3
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 042	912	1 492	1 038
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 624	1 042	1 624	1 042
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1333	977	1558	1040
Avkastning på eget kapital, %	49,4%	13,2%	13,4%	0,3%

Eget kapital per aktie

Definition:

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

Motivering:

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

Eget kapital per aktie	2020	2019
	31 dec	31 dec
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 624	1 042
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	42,95	27,55

Finansnetto**Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

	2020	2019	2020	2019
Belopp mkr	jan-dec	jan-dec	okt-dec	okt-dec
Finansnetto				
Finansiella intäkter	2	17	1	6
Finansiella kostnader	-183	-189	-52	-49
Finansnetto	-181	-172	-51	-43

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

	2020	2019	2020	2019
	jan-dec	jan-dec	okt-dec	okt-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	405	-18	215	156
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	10,7	-0,5	5,7	4,1

Räntebärande nettoskulder**Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

	2020	2019
Belopp mkr	31 dec	31 dec
Räntebärande nettoskulder		
Långfristiga räntebärande skulder	1 377	1 667
Kortfristiga räntebärande skulder	644	824
Återläggning:		
Likvida medel	277	441
Räntebärande nettoskulder	1 744	2 050

Räntetäckningsgrad, ggr**Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

	2020	2019
Belopp mkr	jan-dec	okt-dec
Räntetäckningsgrad, ggr		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	725	194
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	183	189
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-336	-348
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	181	234
Summa	753	269
Finansiella kostnader	-183	-189
Räntetäckningsgrad, ggr	4,1	1,4

Soliditet, %**Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

	2020	2019
Belopp mkr	31 dec	31 dec
Soliditet		
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 733	1 141
Balansomslutning	5 297	4 067
Soliditet, %	32,7%	28,1%