

## Avstämning alternativa nyckeltal

### Avkastning på eget kapital, %

Definition:	Motivering:
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.	Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2021 jan-jun	2020 jan-jun	2021 apr-jun	2020 apr-jun	2020/2021 jul-jun	2020 jan-dec
<b>Avkastning på eget kapital</b>						
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-113	337	-48	299	208	658
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1624	1 042	1556	1 078	1 379	1 042
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1508	1379	1508	1 379	1 508	1 624
<b>Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare</b>	<b>1566</b>	<b>1211</b>	<b>1532</b>	<b>1229</b>	<b>1444</b>	<b>1333</b>
<b>Avkastning på eget kapital, %</b>	<b>-7,2%</b>	<b>27,8%</b>	<b>-3,1%</b>	<b>24,3%</b>	<b>14,4%</b>	<b>49,4%</b>

### Eget kapital per aktie

Definition:	Motivering:
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.	Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

Eget kapital per aktie	2021 30 jun	2020 30 jun	2020 31 dec
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 508	1 379	1 624
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Eget kapital per aktie, kr</b>	<b>39,87</b>	<b>36,46</b>	<b>42,94</b>

**Finansnetto****Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2021 jan-jun	2020 jan-jun	2021 apr-jun	2020 apr-jun	2020/2021 jul-jun	2020 jan-dec
<b>Finansnetto</b>						
Finansiella intäkter	1	1	1	1	2	2
Finansiella kostnader	-88	-87	-45	-41	-184	-183
<b>Finansnetto</b>	<b>-87</b>	<b>-86</b>	<b>-44</b>	<b>-40</b>	<b>-182</b>	<b>-181</b>

**Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie****Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande

	2021 jan-jun	2020 jan-jun	2021 apr-jun	2020 apr-jun	2020/2021 jul-jun	2020 jan-dec
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>						
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-302	-33	-130	-86	136	405
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie</b>	<b>-8,0</b>	<b>-0,9</b>	<b>-3,4</b>	<b>-2,3</b>	<b>3,6</b>	<b>10,7</b>

**Räntebärande nettoskulder****Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2021 30 jun	2020 30 jun	2020 31 dec
<b>Räntebärande nettoskulder</b>			
Långfristiga räntebärande skulder	2 256	1 643	1 377
Kortfristiga räntebärande skulder	358	542	644
Återläggning:			
Likvida medel	279	200	277
<b>Räntebärande nettoskulder</b>	<b>2 335</b>	<b>1 985</b>	<b>1 744</b>

**Räntetäckningsgrad, ggr****Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

	2020/2021	2020
	jul-jun	jan-dec
<b>Belopp mkr</b>		
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	261	725
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	184	183
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-408	-336
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	41	181
<b>Summa</b>	<b>78</b>	<b>753</b>
Finansiella kostnader	-184	-183
<b>Räntetäckningsgrad, ggr</b>	<b>0,4</b>	<b>4,1</b>

**Soliditet, %****Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

	2021	2020	2020
	30 jun	30 jun	31 dec
<b>Belopp mkr</b>			
<b>Soliditet</b>			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 592	1 486	1 733
Balansomslutning	5 672	4 054	5 297
<b>Soliditet, %</b>	<b>28,1%</b>	<b>36,7%</b>	<b>32,7%</b>