

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare.

Motivering:

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr	2021	2020	2020/2021	2020
	jan-mar	jan-mars	apr-mar	jan-dec
Avkastning på eget kapital				
Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-65	36	557	658
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 624	1 042	1 078	1 042
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 556	1 078	1 556	1 624
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1590	1 060	1317	1333
Avkastning på eget kapital, %	-4,1%	3,4%	42,3%	49,4%

Eget kapital per aktie

Definition:

Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

Motivering:

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

Eget kapital per aktie	2021	2020	2020
	31 mars	31 mars	31 dec
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare, mkr	1 556	1 078	1 624
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	41,14	28,50	42,94

Finansnetto**Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2021	2020	2020/2021	2020
	jan-mar	jan-mars	apr-mar	jan-dec
Finansnetto				
Finansiella intäkter	1	0	3	2
Finansiella kostnader	-43	-46	-180	-183
Finansnetto	-42	-46	-177	-181

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	2021	2020	2020/2021	2020
	jan-mar	jan-mars	apr-mar	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-172	-23	256	405
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	-4,5	-0,6	6,8	10,7

Räntebärande nettoskulder**Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2021	2020	2020
	31 mars	31 mars	31 dec
Räntebärande nettoskulder			
Långfristiga räntebärande skulder	2 316	1 531	1 377
Kortfristiga räntebärande skulder	402	903	644
Återläggning:			
Likvida medel	621	322	277
Räntebärande nettoskulder	2 097	2 112	1 744

Räntetäckningsgrad, ggr**Definition:****Motivering:**

Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.

Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

Belopp mkr	2020/2021	2020
	apr-mar	jan-dec
Räntetäckningsgrad, ggr		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	617	725
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	180	183
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-361	-336
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	184	181
Summa	620	753
Finansiella kostnader	-180	-183
Räntetäckningsgrad, ggr	3,4	4,1

Soliditet, %**Definition:****Motivering:**

Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen

Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

Belopp mkr	2021	2020	2020
	31 mars	31 mars	31 dec
Soliditet			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	1 660	1 182	1 733
Balansomslutning	5 755	4 017	5 297
Soliditet, %	28,8%	29,4%	32,7%