

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:

Motivering:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets stamaktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare.

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr

2021/2022
okt-sep

2021
jan-dec

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-383	60
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1 977	1 624
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	2 189	1 677
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	2 083	1 651
Avkastning på eget kapital, %	Neg.	3,6%

Eget kapital per aktie

Definition:	Motivering:
Eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.	Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2022 jan-sep	2021 jan-sep	2021 jan-dec
Eget kapital per aktie			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets stamaktieägare, mkr	2 189	1 537	1 677
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 282	37 822 283	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	57,88	40,64	44,34

Finansnetto**Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader
Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2022	2021	2022	2021	2021/2022	2021
	jan-sep	jan-sep	jul-sep	jul-sep	okt-sep	jan-dec
Finansnetto						
Finansiella intäkter	14	2	2	1	17	5
Finansiella kostnader	-144	-136	-56	-48	-198	-190
Finansnetto	-130	-134	-54	-47	-181	-185

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	2022	2021	2021	2021	2021/2022	2021
	jan-sep	jan-sep	jul-sep	jul-sep	okt-sep	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	-336	-310	-86	-6	-332	-306
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	-8,9	-8,2	-2,3	-0,2	-8,8	-8,1

Räntebärande nettoskulder**Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel
Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2022	2021	2021
	30 sep	30 jun	31 dec
Räntebärande nettoskulder			
Långfristiga räntebärande skulder	2 526	2 256	2 025
Kortfristiga räntebärande skulder	446	358	130
Återläggning:			
Likvida medel	639	279	233
Räntebärande nettoskulder	2 333	2 335	1 922

Räntetäckningsgrad, ggr

Definition:	Motivering:
Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.	Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

Belopp mkr	2021/2022	2021
	okt-sep	jan-dec
Räntetäckningsgrad, ggr		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	-496	75
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	198	190
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	174	-128
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	20	27
Summa	-104	164
Finansiella kostnader	-198	-190
Räntetäckningsgrad, ggr	Neg.	0,9

Soliditet, %

Definition:	Motivering:
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen	Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

Belopp mkr	2022	2021	2021
	30 sep	30 jun	31 dec
Soliditet			
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	2 227	2 062	2 406
Balansomslutning	6 925	6 417	6 219
Soliditet, %	32,2%	32,1%	38,7%