

Avstämning alternativa nyckeltal

Avkastning på eget kapital, %

Definition:

Motivering:

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets stamaktieägare i procent av genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare.

Avkastning på eget kapital visar den avkastning som genereras på det kapital som aktieägarna har investerat i Bolaget samt på det ackumulerade resultatet.

Belopp mkr

2022	2021
jan-dec	jan-dec

Avkastning på eget kapital

Periodens resultat hänförligt till moderbolagets aktieägare	-790	60
IB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1 677	1 624
UB eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	2 227	1 677
Genomsnittligt eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare	1 952	1 651
Avkastning på eget kapital, %	-40,5%	3,6%

Eget kapital per aktie

Definition:

Eget kapital hänförligt till moderbolagets stamaktieägare dividerat med antal utestående aktier före utspädning.

Motivering:

Eget kapital per aktie presenteras för att det är ett mått som visar bokförda värdet per aktie.

	2022 jan-dec	2021 jan-dec
Eget kapital per aktie		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets stamaktieägare, mkr	2 227	1 677
Antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 282	37 822 283
Eget kapital per aktie, kr	58,89	44,34

Finansnetto**Definition:****Motivering:**

Nettot av finansiella intäkter och finansiella kostnader

Finansnetto presenteras för att ge en bild av vinst/förlust genererad av bolagets finansieringsverksamhet.

Belopp mkr	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Finansnetto				
Finansiella intäkter	5	3	19	5
Finansiella kostnader	-57	-54	-201	-190
Finansnetto	-52	-51	-182	-185

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie**Definition:****Motivering:**

Kassaflöde från den löpande verksamheten dividerat med genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.

Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie presenteras för att ge en bild av medel genererade av den löpande verksamheten per aktie.

	2022	2021	2022	2021
	okt-dec	okt-dec	jan-dec	jan-dec
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie				
Kassaflöde från den löpande verksamheten, mkr	87	5	-423	-306
Ingående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Utgående antal utestående aktier före utspädning, st	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Vägt genomsnittligt antal utestående aktier före utspädning.	37 822 283	37 822 283	37 822 283	37 822 283
Kassaflöde från den löpande verksamheten per aktie	2,3	0,1	-11,2	-8,1

Räntebärande nettoskulder**Definition:****Motivering:**

Räntebärande skulder minus likvida medel

Räntebärande skulder minus likvida medel presenteras då det är ett användbart mått på att visa den finansiella ställningen.

Belopp mkr	2022	2021
	31 dec	31 dec
Räntebärande nettoskulder		
Långfristiga räntebärande skulder	2 515	2 025
Kortfristiga räntebärande skulder	506	130
Återläggning:		
Likvida medel	772	233
Räntebärande nettoskulder	2 249	1 922

Räntetäckningsgrad, ggr

Definition:	Motivering:
Resultat efter finansiella poster med återläggning av finansiella kostnader, avdrag för värdeförändringar av förvaltningsfastigheter och tillägg för realiserad värdetillväxt av förvaltningsfastigheter dividerat med finansiella kostnader.	Räntetäckningsgrad presenteras då det är ett användbart mått för att ge en bild av bolagets förmåga att täcka räntekostnaderna.

	2022	2021
Belopp mkr	jan-dec	jan-dec
Räntetäckningsgrad, ggr		
Resultat efter finansiella poster, rullande 12 månader	-929	75
Återläggning:		
Finansiella kostnader, rullande 12 månader	201	190
Värdförändringar av förvaltningsfastigheter, rullande 12 månader	-230	-128
Tillägg:		
Realiserad värdetillväxt	0	27
Summa	-958	164
Finansiella kostnader	-201	-190
Räntetäckningsgrad, ggr	-4,77	0,86

Soliditet, %

Definition:	Motivering:
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande i procent av balansomslutningen	Soliditet används för att mäta Bolagets finansiella position. Soliditet utvisar hur mycket av Bolagets tillgångar som är finansierade med egna medel.

	2022	2021
Belopp mkr	31 dec	31 dec
Soliditet		
Eget kapital inklusive innehav utan bestämmande inflytande	2 245	2 406
Balansomslutning	6 908	6 219
Soliditet, %	32,5%	38,7%