

# Uppförandekod Samarbetspartners

Magnolia Bostad AB

---

Om Magnolia Bostad

---

Affärsetik

---

Informationshantering och hantering  
av personuppgifter

---

Mänskliga rättigheter, arbetsmiljö  
och arbetsvillkor

---

Miljöansvar

---

# 01: Om Magnolia Bostad

Magnolia Bostad utvecklar nya boenden; hyresrätter, bostadsrätter, hotell och samhällsfastigheter som alla ska hålla i många generationer. Vårt arbete präglas av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktig hållbar utveckling. Det innebär bland annat att vi vill skapa hållbart värde för våra intressenter och förtjäna deras förtroende och respekt.

## Våra värdeord är vår kompass

Hållbarhet är en naturlig och integrerad del av vår verksamhet. Grundpelare i Magnolia Bostad är våra värdeord; Stolt, Hungrig och Långsiktig. Vi arbetar strukturerat och målmedvetet med processer för att optimera vår produktivitet samt ordning och reda i allt från planering till inflyttning. Vår företagsanda präglas av öppenhet, glädje och dynamik.

## Om uppförandekoden för samarbetspartners

För Magnolia Bostad innebär hållbarhet att vi vill förstå vår roll i samhället och agera ansvarsfullt och långsiktigt inom de områden vi kan påverka. Magnolia Bostad har höga förväntningar på sina medarbetare men även på leverantörer, entreprenörer, konsulter och samarbetspartners. Av denna anledning har bolaget tagit fram denna uppförandekod (som härnäst benämns koden) för samarbetspartners, entreprenörer, leverantörer och konsulter ("samarbetspartners"). Magnolia Bostad förväntar sig att samarbetspartners efterlever koden.

Koden är baserad på Magnolia Bostads värderingar och hållbarhetsarbete, Agenda 2030 samt på de tio principerna i FN:s Global Compact [www.unglobalcompact.org](http://www.unglobalcompact.org)

Magnolia Bostad innehar en visseblåsfunktion. I enlighet med EU:s dataskyddsförordning, gäller denna endast information om allvarliga fall av oegentligheter som rör personer i ledande befattningar eller nyckelpersoner inom Magnolia Bostad.

## Affärsetik

Magnolia Bostad strävar efter långsiktiga affärsrelationer som grund för att skapa kundvärde, aktieägarvärde samt trygga bostäder. God affärsetik och sunda affärsmodeller bidrar till ett hållbart samhälle.

Vi engagerar oss endast i affärsverksamheter som överensstämmer med nationella lagar och ingångna överenskommelser som är i enlighet med koden. Vi strävar alltid efter att främja fri konkurrens och accepterar inga former av otillbörlig konkurrensbegränsning.

Magnolia Bostad accepterar inga former av korrupktion, mutor, dolda provisioner eller andra tvivelaktiga förmåner, varken inom vår egen verksamhet eller hos samarbetspartners. Det innebär att ingen samarbetspartner får lämna, utlova eller erbjuda en otillbörlig förmån eller ta emot, godta ett löfte om eller begära en otillbörlig förmån för utövandet av anställningen eller uppdraget.

Representation och gåvor ska präglas av öppenhet, måttfullhet och alltid ha ett naturligt samband med mottagarens yrkesutövning och den affärsrelation som råder mellan parterna. Magnolia Bostad varken begär, tar emot, erbjuder eller godkänner gåvor som otillbörligt kan påverka Magnolia Bostads affärsbeslut eller Magnolia Bostads kunders eller andra samarbetspartners affärsbeslut.

Samarbetspartners ska följa gällande skattelagar och skatteregler. Om skattelagstiftningen inte ger någon tydlig vägledning ska noggrannhet och öppenhet utgöra vägledande principer. Samarbetspartners verksamhet ska även bedrivas i enlighet med gällande regler om förbud mot och förebyggande av penningtvätt.

Magnolia Bostad samverkar inte, direkt eller indirekt med någon person eller enhet som listas otillåtna på sanktionslistor\*. Som samarbetspartner till Magnolia Bostad är du vaksam på när externa parter kan finnas på en sanktionslista eller kan ha ett närstående bolag i ett land som omfattas av sanktioner.

*\*Sanktioner är rättsliga instrument som används av regeringar och multinationella organ för att påverka i utrikesfrågor (i syfte att bekämpa terrorism och upprätthålla eller återställa internationell fred och säkerhet genom att förbjuda affärstransaktioner med vissa (enskilda) länder, individer, enheter eller sektorer) Sanktionslistor förs bland annat av FN, EU, USA och UK.*

# 02: Affärsetik

## Magnolia Bostads samarbetspartners förbinder sig att:

- Följa tillämpliga lagar samt denna kod för samarbetspartners.
- Ha nolltolerans mot mutor och korruption.
- Respektera konkurrenslagstiftningen.
- Undvika situationer som kan leda till intressekonflikt i samarbetet med Magnolia Bostad, till exempel utnyttja relationer med en affärspartner och Magnolia Bostad för egen vinning.
- Inte erbjuda eller ta emot representation eller gåvor som otillbörligt kan påverka affärsbeslut som fattas av samarbetspartners, av Magnolia Bostads kunder eller andra parter.
- Bedriva en legitim affärsverksamhet där penning tvätt eller olagliga betalningar inte förekommer samt inte medverka till en transaktion med kännedom eller misstanke om att den kan ha kopplingar till kriminell verksamhet, bedrägeri eller penningtvätt.
- Säkerhetsställa att alla rapporter, handlingar och fakturor är kompletta, och inte vilseledande.
- Aldrig försöka utföra otillbörligt inflytande på eller muta Magnolia Bostads medarbetare, andra kunder, offentliga tjänstemän, eller någon annan fysisk eller juridisk person.
- Säkerhetsställa att varken ditt bolag eller något av dina dotterbolag för närvarande är föremål för några sanktioner, eller samverkar med någon person, enhet, land eller region som är föremål för sanktioner eller verkar i ett land som är föremål för sanktioner.
- Säkerställa att seder eller lokala traditioner aldrig har företräde framför bestämmelser i lag.
- Anmäla till Magnolia Bostad om någon medarbetare begär någon som helst representation, gåva eller personlig tjänst gratis eller till ett billigare pris än tecknande avtal.



# 03: Informationshantering och hantering av personuppgifter

Magnolia Bostad respekterar all konfidentiell information som rör Magnolia Bostad och våra intressenter. Magnolia Bostad vidtar skäligen åtgärder för att förhindra att konfidentiell information sprids till personer som inte behöver eller har rätt till dessa uppgifter i sitt arbete. Magnolia Bostad respekterar allas rätt att få sina personuppgifter hanterade på ett säkert sätt, med respekt för den personliga integriteten och hanterar alla personuppgifter med respekt för individen och i enlighet med dataskyddsförordningen, GDPR.

## Magnolia Bostads samarbetspartners förbinder sig att:

- Skydda konfidentiell information som mottagits av Magnolia Bostad. Magnolia Bostads kunder och samarbetspartners eller andra parter.
- Avstå från att använda information vid tillgång till konfidentiell information av misstag, oavsett om den kommer från Magnolia Bostad, våra kunder och samarbetspartners eller andra parter. Avsändaren och Magnolia Bostad ska också informeras om vad som har inträffat.
- Se till att personuppgifter behandlas i enlighet med tillämpliga lagar och bestämmelser. Detta gäller exempelvis insamling, registrering, jämförelser, lagring och borttagning eller en kombination av dessa.

## FN:s Global Compact principer

### Mänskliga rättigheter

- Princip 1:** Företag ska stödja och respektera skydd för Internationella mänskliga rättigheter.  
**Princip 2:** Företag ska försäkra sig om att de inte är delaktiga i kränkning av mänskliga rättigheter.

### Arbetsvillkor

- Princip 3:** Företag ska försvara föreningsfriheten och tydligt erkänna rätten till kollektiva förhandlingar.  
**Princip 4:** Företag måste se till att det inte förekommer några former av tvångsarbete.  
**Princip 5:** Företag ska se till att inga former av barnarbete förekommer.  
**Princip 6:** Företag ska se till att ingen form av diskriminering sker vid anställning och yrkesutövning.

### Miljö

- Princip 7:** Företag ska följa försiktighetsprincipen vad gäller miljörisker.  
**Princip 8:** Företag ska ta initiativ för att främja större ansvar för miljön.  
**Princip 9:** Företag ska uppmuntra utveckling och spridning av miljöanpassad teknik.

### Korruption

- Princip 10:** Företag ska motarbeta alla former av korruption inklusive utpressning och bestickning.



# 04: Mänskliga rättigheter, arbetsmiljö och arbetsvillkor

Magnolia Bostad stödjer och respekterar internationella konventioner om mänskliga rättigheter. Vi främjar mångfald och jämställdhet och står för trygga anställningar med reglerad arbetstid och rätt att fackligt organisera sig efter eget val. Magnolia Bostad verkar också för en god och säker arbetsmiljö.



## Magnolia Bostads samarbetspartners förbinder sig att:

- Verka för en god och säker arbetsmiljö vilket även innefattar att ha nolltolerans mot beteenden, uttalanden eller skämt som av andra kan uppfattas som kränkande eller förödmjukande samt bidra till en arbetsmiljö som är fri från fientligt, våldsamt, hotfullt eller mobbade beteende.
- Verka för mångfald och jämställdhet vilket innebär att lika behandling och samma möjligheter ska gälla för alla oberoende av kön, etniskt eller nationellt ursprung, ålder, hudfärg, funktionshinder, religion, sexuell läggning, politisk åsikt eller socialt ursprung.
- Stödja och respektera internationella konventioner om mänskliga rättigheter och inte utföra någon form av mental eller fysisk bestraffning, hot om bestraffning, diskriminering i anställning eller arbete, mobbning på arbetsplatsen, sexuella eller andra former av trakasserier, tvångarbete eller ofrivilligt arbete.
- Förebygga olycksfall och arbetsskador vilket inkluderar att alla verksamma oavsett anställnings- eller kontraktsform, ska omfattas av arbetsskadeförsäkring.
- Respektera och följa nationella lagar och avtal om socialt skydd samt säkerhetsställa att lön och annan ersättning minst ska uppfylla nationella lagar, gällande avtal och allmänt accepterad standard för branschen.
- Inte acceptera barnarbete i något fall. Anställda ska ha fyllt 15 år, eller ha lägst den ålder som gäller för allmän skolplikt, om den är högre än 15 år.
- Säkerhetsställa att anställda har relevant säkerhetsutbildning för sitt arbete samt ta ansvar för och aldrig förbise säkerhetsanordningar på arbetsplatser eller behovet av personlig skyddsutrustning.
- Rapportera till Magnolia Bostad om eventuella hälso- och säkerhetsincidenter och osäkra arbetsförhållanden som har samband med Magnolia Bostads projekt och arbetsplatser.

# 05: Miljöansvar

Magnolia Bostad uppmuntrar nytänkande och innovationer som bidrar till hållbar utveckling. Vi strävar efter ständiga förbättringar för att vidareutveckla miljö- och klimatarbetet genom att ställa krav på oss själva men också våra affärspartners och prioriterar de som uppfyller våra miljökrav.

Magnolia Bostads miljökrav syftar till att minska miljö- och klimatpåverkan i våra projekt samt uppfylla eller överträffa nationella regleringar eller överenskommelser.

Magnolia Bostad vill också bidra till minskad användning av skadliga ämnen, säkerställa att hantering av avfall sker på ett säkert och miljöanpassat sätt samt

bidra till ökad återvinning. Miljöarbetet ska präglas av en helhetssyn och långsiktighet och försiktighetspunkten ska fungera som utgångspunkt.

Magnolia Bostad uppmuntrar samarbetspartners att ge Magnolia Bostad tips och idéer som kan leda till innovationer med positiv effekt på klimat och miljö.

## Magnolia Bostads samarbetspartners förbinder sig att:

- Bedriva sin verksamhet med hänsyn till miljön och följa gällande miljölagstiftning.
- Inneha kontroll och rutiner för att identifiera, mäta och följa upp sin miljöpåverkan och systematiskt arbeta för att förbättra sin miljöprestanda.
- Sträva mot ett livscykelperspektiv avseende miljöpåverkan från produkter och tjänster och ställa miljökrav på sina anlåtande underleverantörer. Allt avfall men i synnerlighet farligt avfall ska hanteras ansvarsfullt och i linje med lokala föreskrifter.

## Efterlevnad

- Magnolia Bostad uppmuntrar nytänkande och innovationer som bidrar till hållbar utveckling. Vi strävar efter ständiga förbättringar för att vidareutveckla miljö- och klimatarbetet genom att ställa krav på oss själva men också våra affärspartners och prioriterar de som uppfyller våra miljökrav.
- Magnolia Bostads miljökrav syftar till att minska miljö- och klimatpåverkan i våra projekt samt uppfylla eller överträffa nationella regleringar eller överenskommelser.
- Magnolia Bostad vill också bidra till minskad användning av skadliga ämnen, säkerställa att hantering av avfall sker på ett säkert och miljöanpassat sätt samt bidra till ökad återvinning. Miljöarbetet ska präglas av en helhetssyn och långsiktighet och försiktighetspunkten ska fungera som utgångspunkt.
- Magnolia Bostad uppmuntrar samarbetspartners att ge Magnolia Bostad tips och idéer som kan leda till innovationer med positiv effekt på klimat och miljö.

