

STYRELSENS YTTRANDE ENLIGT 18 KAP. 4 § AKTIEBOLAGSLAGEN

Styrelsen har granskat bolagets och koncernens ekonomiska situation och bedömer att en vinstutdelning i enlighet med styrelsens förslag om 1,75 kr per aktie är försvarlig med hänsyn till försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen, med beaktande av storleken på bolagets och koncernens egna kapital efter utdelningen, framstår som försvarlig med hänsyn till den av bolaget och koncernen bedrivna verksamhetens art, omfattning och risker. Styrelsen har i sammanhanget beaktat bland annat bolagets och koncernens historiska utveckling, budgeterad utveckling, investeringsplaner samt konjunkturläget.

Bolaget och koncernen bedöms efter vinstutdelningen ha ett konsolideringsbehov som kan anses tillgodosett, samt en tillfredsställande likviditet och ställning i övrigt. Efter föreslagen vinstutdelning har bolaget och koncernen fortfarande en god soliditet, vilket enligt styrelsens bedömning motsvarar de krav som för närvarande kan uppställas för den typ av verksamhet som bedrivs och för den bransch inom vilket bolaget och koncernen verkar. Styrelsens bedömning är att den föreslagna vinstutdelningen inte påverkar bolagets eller koncernens möjligheter att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt. Inte heller antas den föreslagna vinstutdelningen till aktieägarna påverka bolagets eller koncernens förmåga att göra planerade investeringar.

Per dagen för balansräkningen ägde bolaget inga finansiella instrument som värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen.

Vid en samlad bedömning av bolagets och koncernens ekonomiska förhållanden, så som redovisats i den senaste årsredovisningen och med beaktande av händelser och omständigheter hänförliga även till tidpunkten efter räkenskapsårets utgång, anser styrelsen inga hinder föreligga mot att genomföra den föreslagna vinstutdelningen i enlighet med styrelsens förslag.

Stockholm i februari 2018

Magnolia Bostad AB (publ)

Styrelsen