

Magnolia Bostad

Delårsrapport januari - september 2018



Q3 2018

Samarbeten

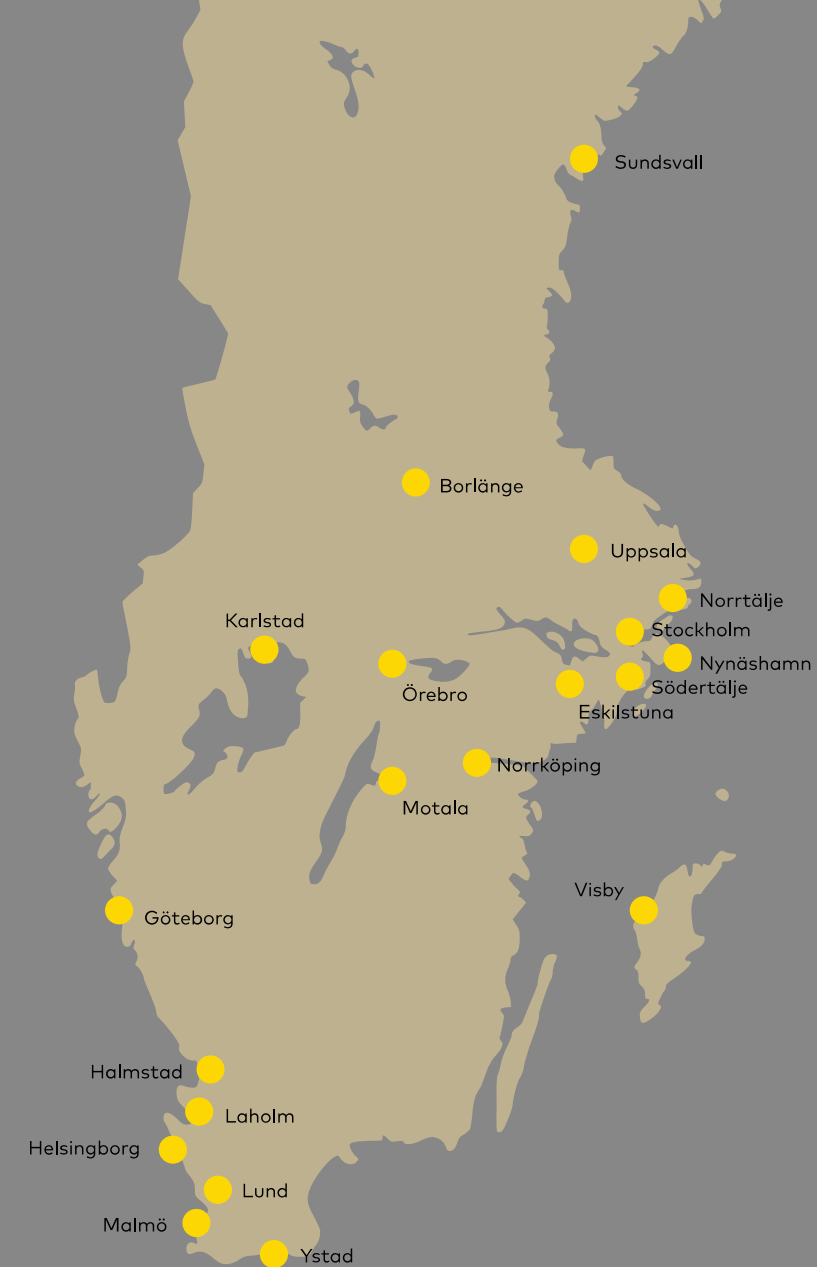
- Avsiktsförklaring tecknad med Derome angående nyproduktion av flerbostadshus i trä till Magnolia Bostads projekt, 600-800 bostäder per år under en femårsperiod.

Försäljningar

- 54 vårdboenden:
Mossenskolan i Motala till M&G
- 80 vårdboenden samt 45 hyresrätter:
Nyponrosen i Helsingborg till Northern Horizon

Byggstart

- Ophelias Bryggga i Helsingborg, 68 sålda lägenheter



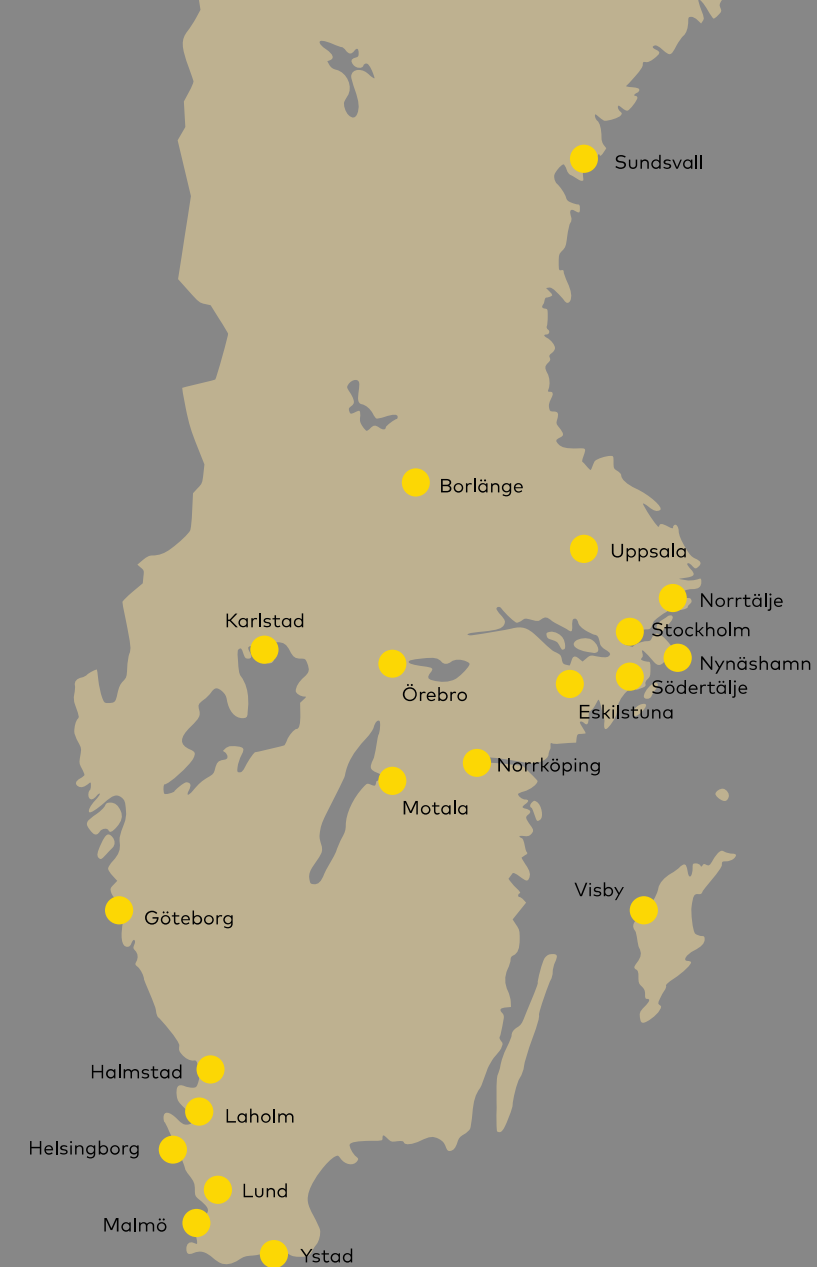
Q3 2018

Ny organisation

- Fyra regioner med egen projektorganisation

Tillgångsförvaltning utreds

- Utveckla hyresbostäder i egen förvaltning
Förvärva förvaltningsfastigheter med konverterings-
möjlighet till bostäder



Q3 2018

Positivt kassaflöde från den löpande verksamheten

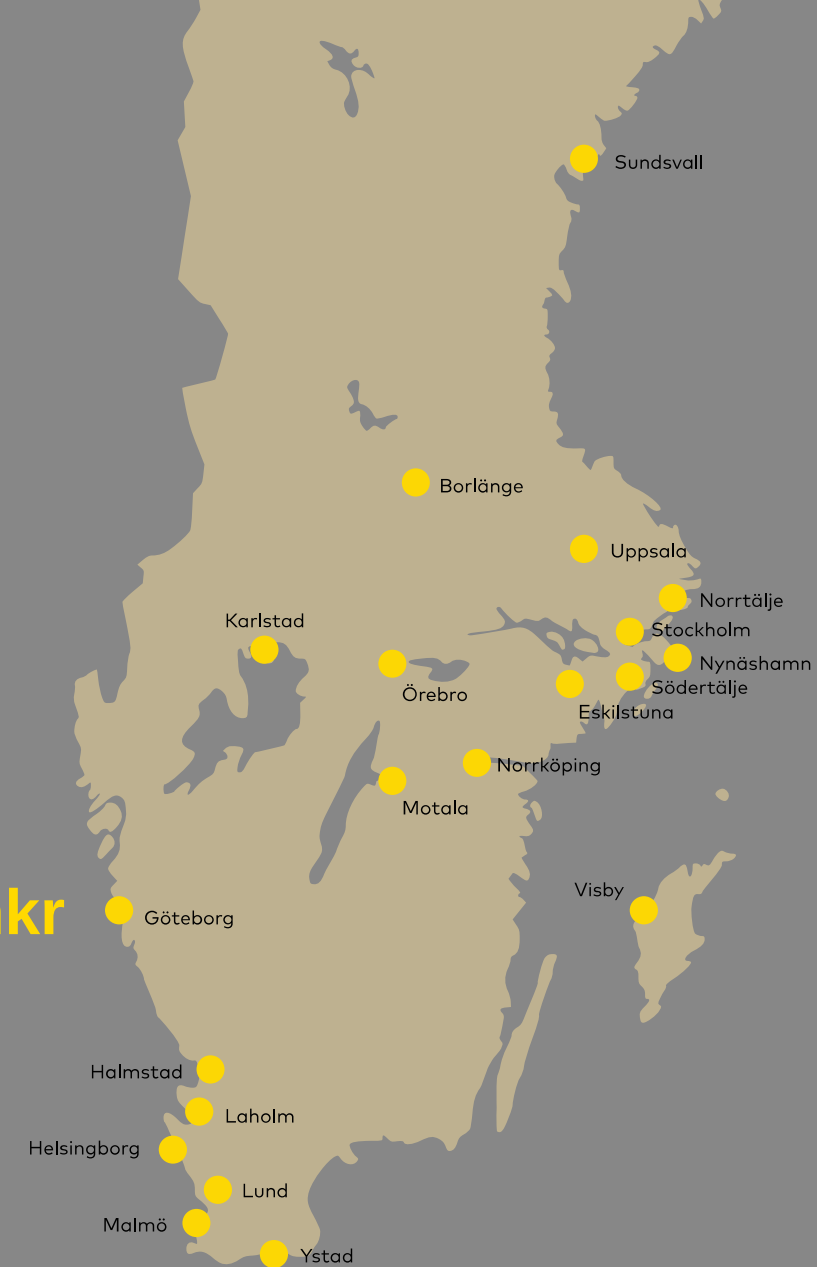
- Kv1-Kv3: +148 mkr
- Kv 3: +172 mkr

Stärkt soliditet

- 30 september 36,8 %

Emitterat ett icke-säkerställt obligationslån om 500 mkr

- För att finansiera bolagets fortsatt expansion
- Refinansiering av befintlig skuld



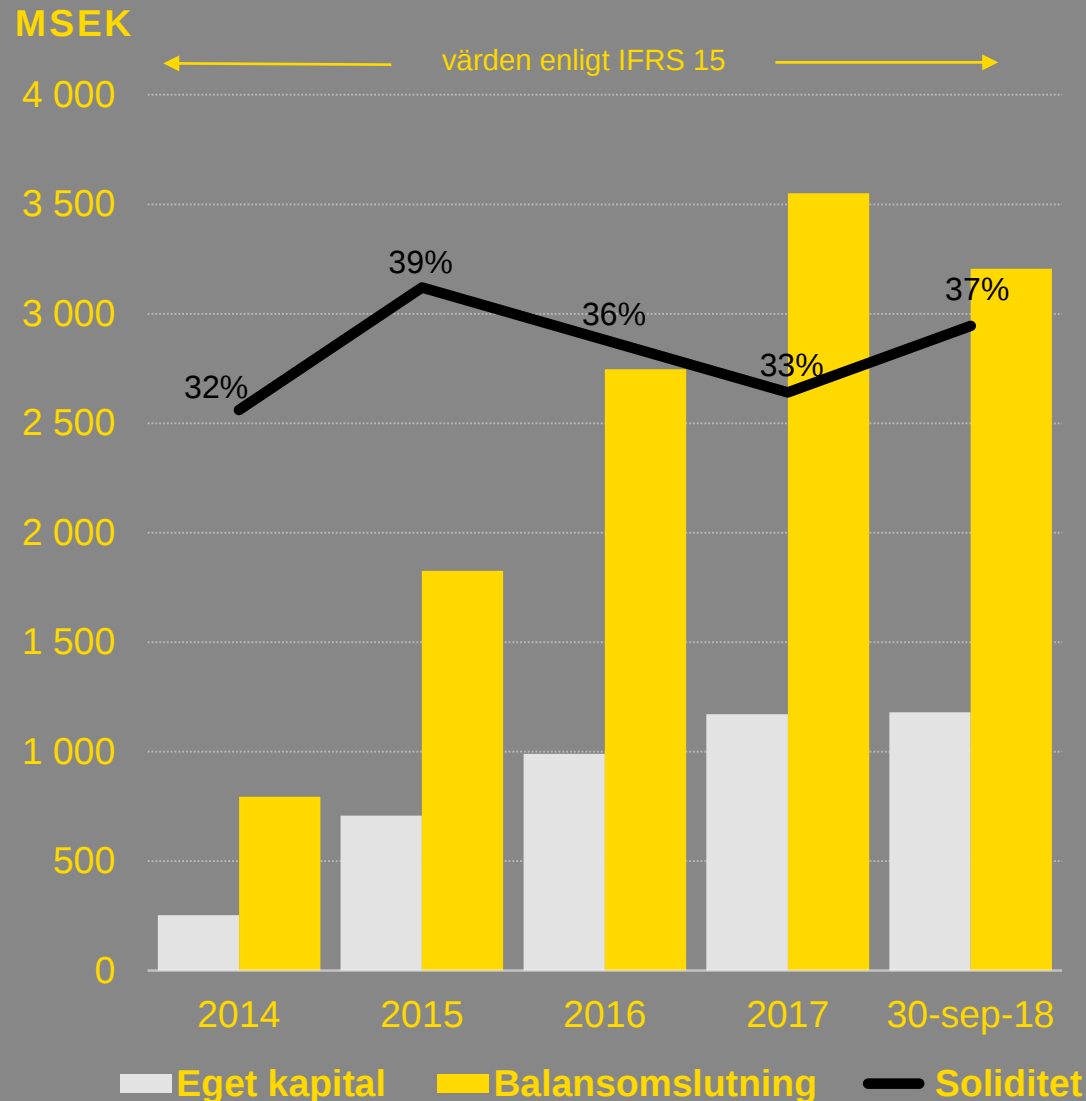
Finansiella nyckeltal januari - september 2018



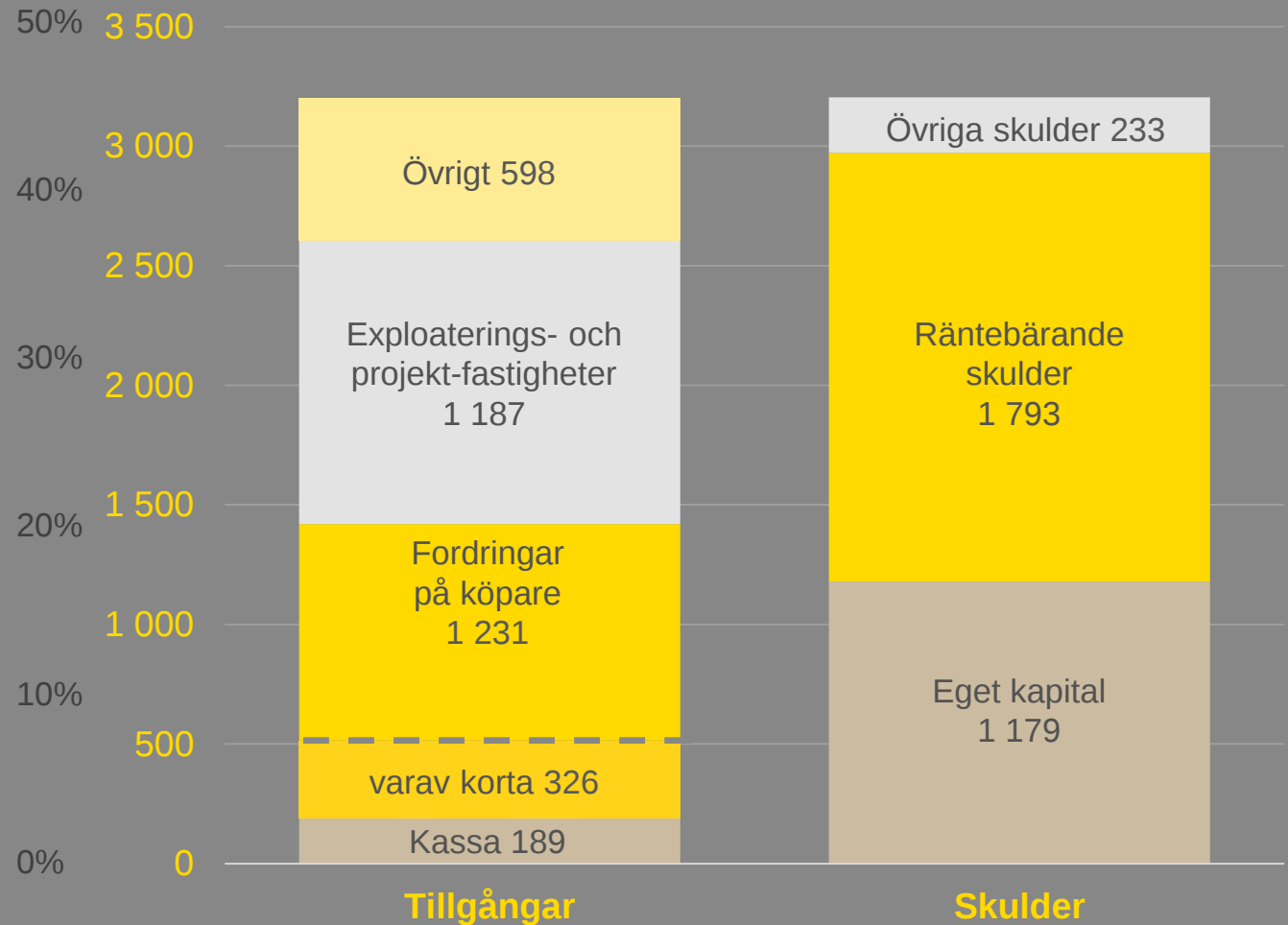
Finansiella nyckeltal juli - september 2018



Finansiell ställning



MSEK, 30 September 2018



Projektöversikt januari - september 2018



Framåt

- Ny organisation – närmare den lokala marknaden
- Utredda tillgångsförvaltning



Q&A

Fredrik Lidjan

Verkställande Direktör

fredrik.lidjan@magnoliabostad.se



Fredrik Westin

CFO

fredrik.westin@magnoliabostad.se

