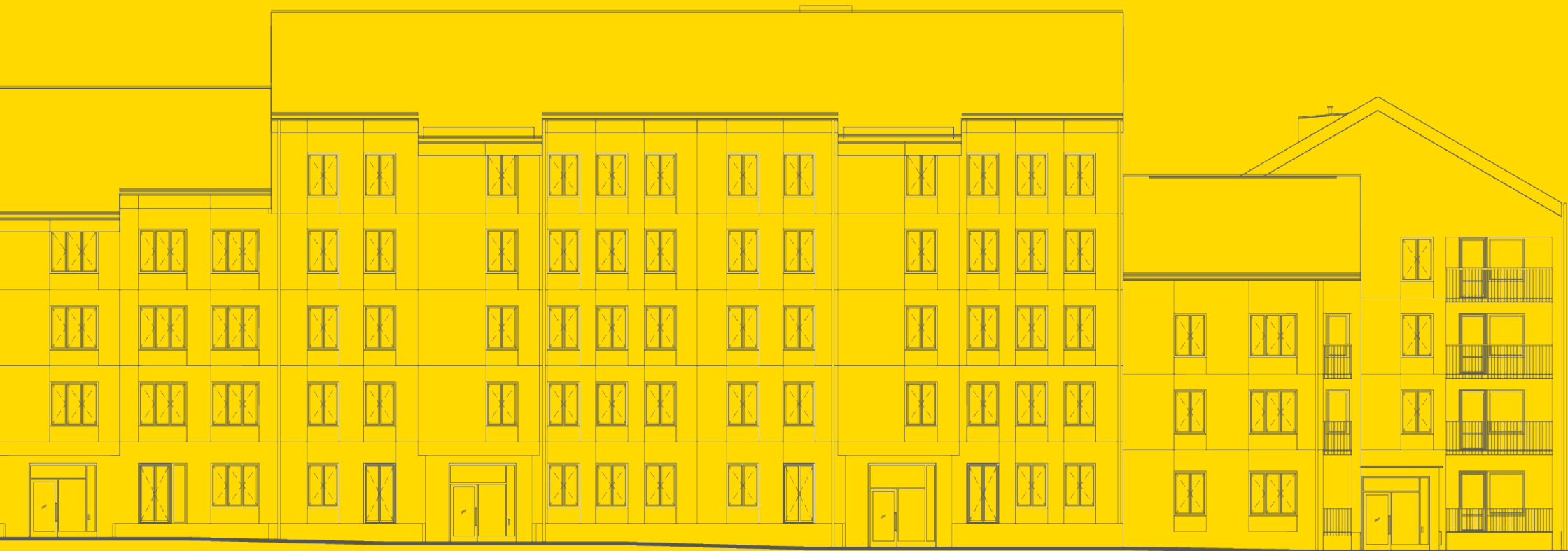


Magnolia Bostad

Delårsrapport januari - mars 2019



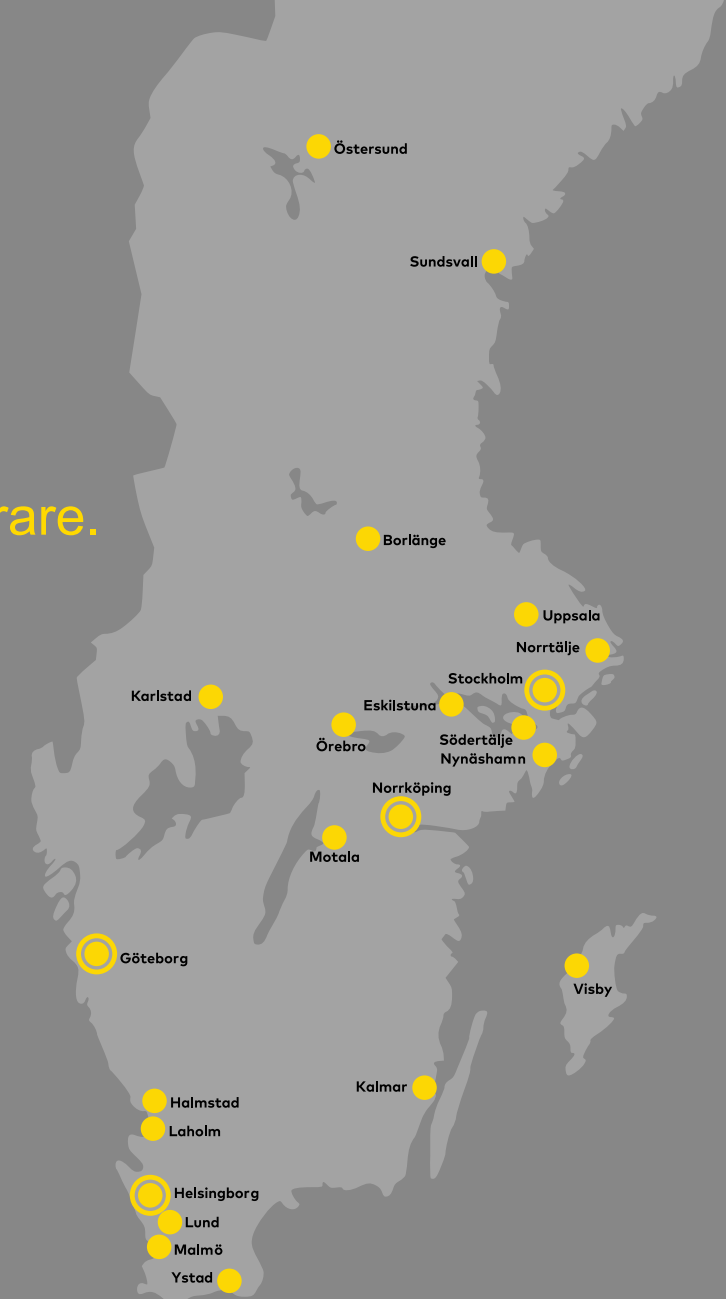
Q1 2019

- **Marknaden**

- Fortsatt bostadsbrist, stark efterfrågan.
- Fortsatt stark efterfrågan på hyresrätter från institutionella investerare.
- Attraktiv projektportfölj i dagens marknad.
- Stabila och något sänkta avkastningskrav.

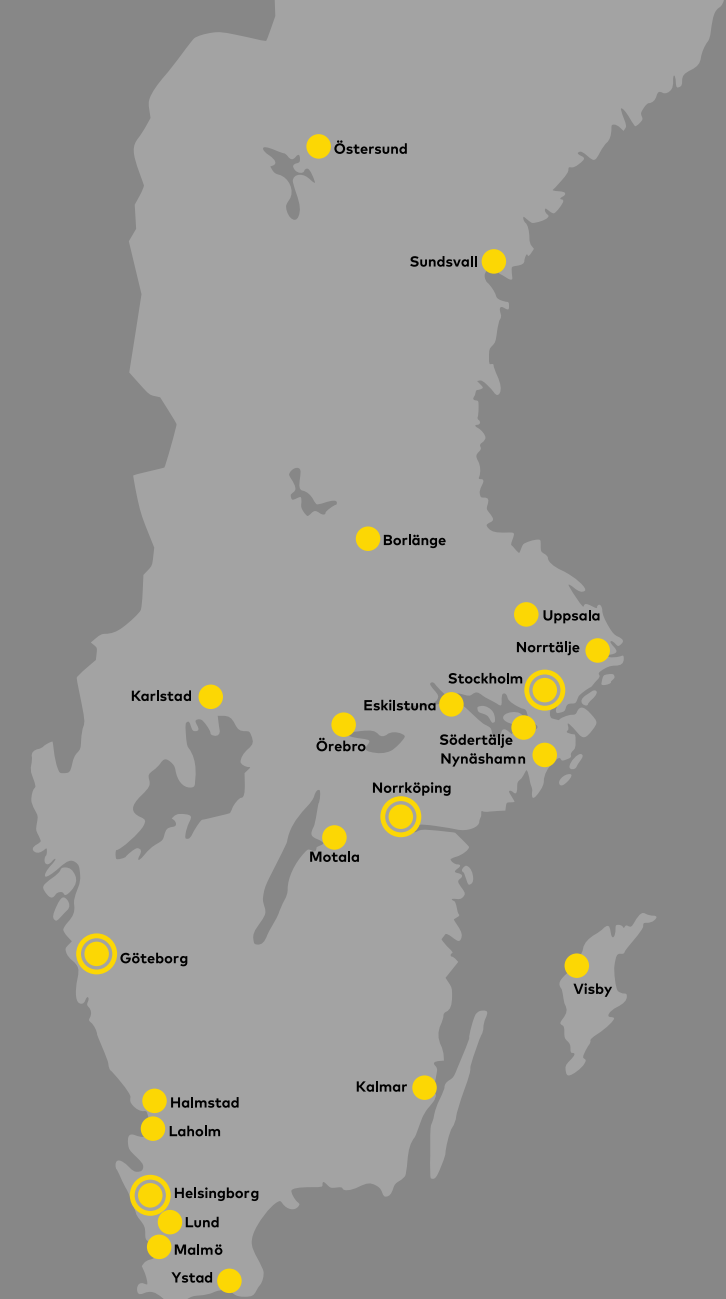
- **Framtida projektförsäljningar**

- Detaljplaneprocesser, 1 300 byggrätter under kvartalet.
- Totalentreprenad kommande försäljningar.
- Produktionsstart 3 000 boenden 2019.



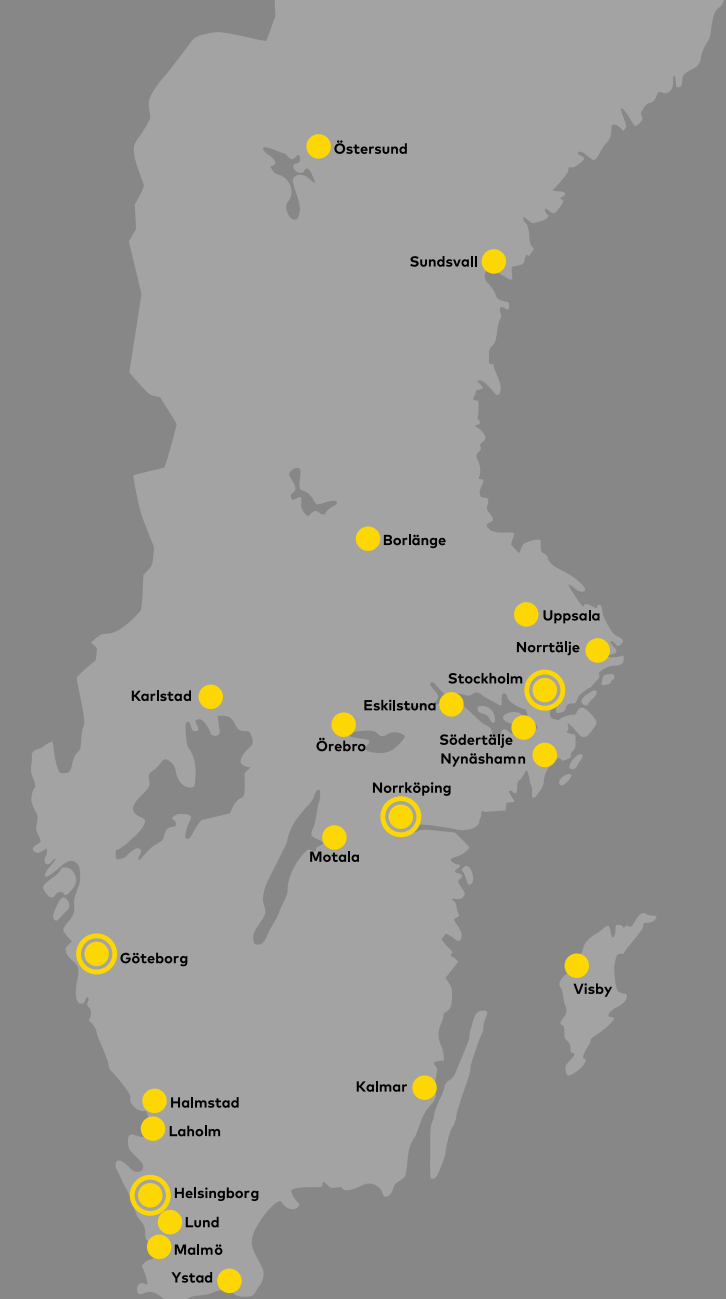
Q1 2019 forts

- **Hållbarhet**
 - Färdplan mot klimatneutral bransch 2045.
- **Fastigheter i egen förvaltning**
 - Projektet Brogårdstaden med bedömt antal boenden på 840 stycken ingår i projekt för egen förvaltning från och med första kvartalet 2019.
- Avslutat projektet Maria Forum i Helsingborg om 292 hyresrätter.

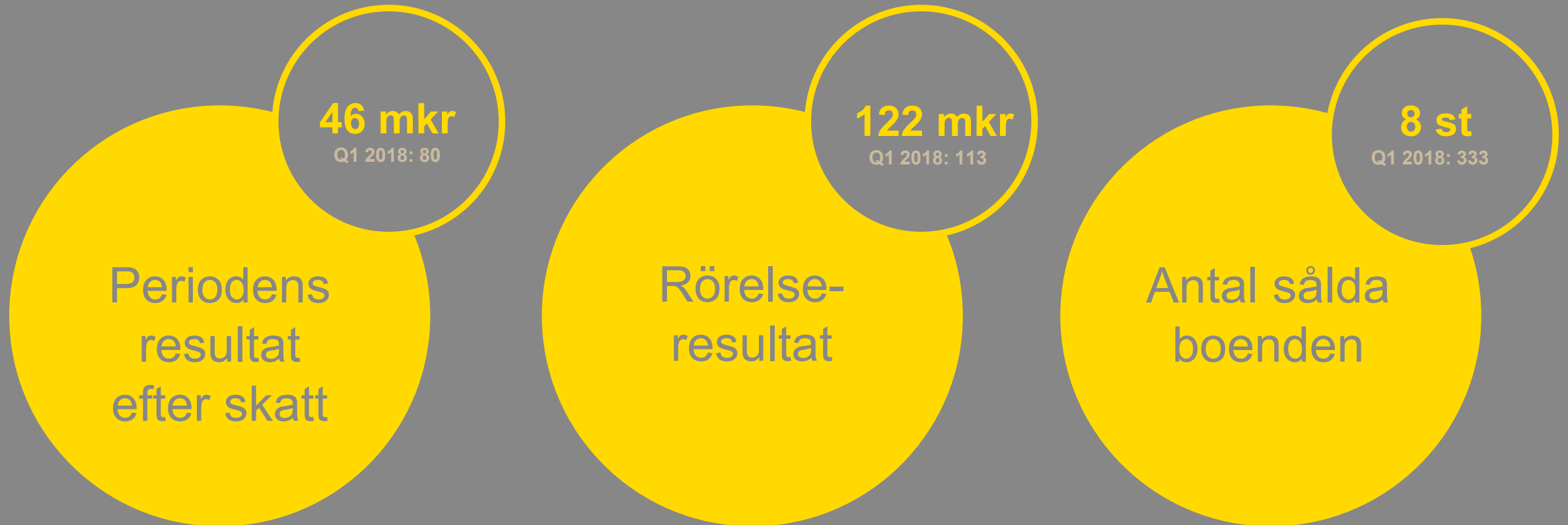


Q1 2019

- **Kassaflöde från den löpande verksamheten**
1 januari – 31 mars: - 70 mkr (62)
- **Soliditet**
Per den 31 mars: 30,6%
- **Kassabehållning**
Per den 31 mars: 272 mkr (395)

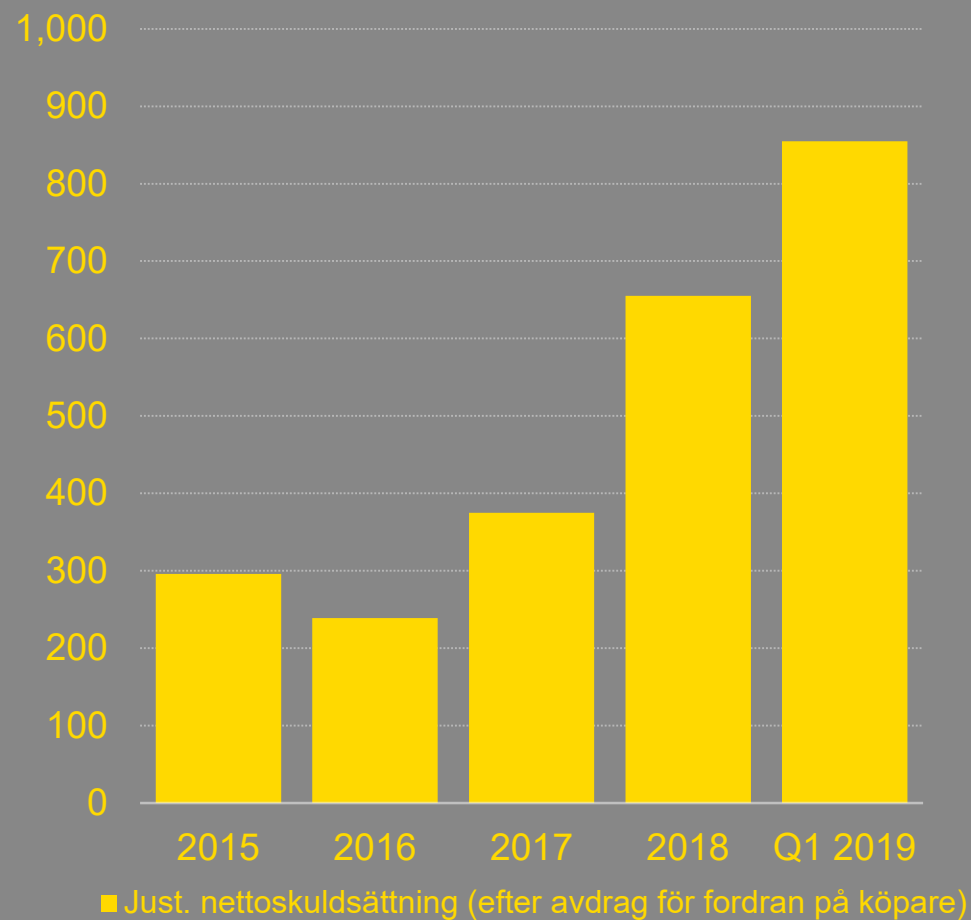


Finansiella nyckeltal januari - mars 2019

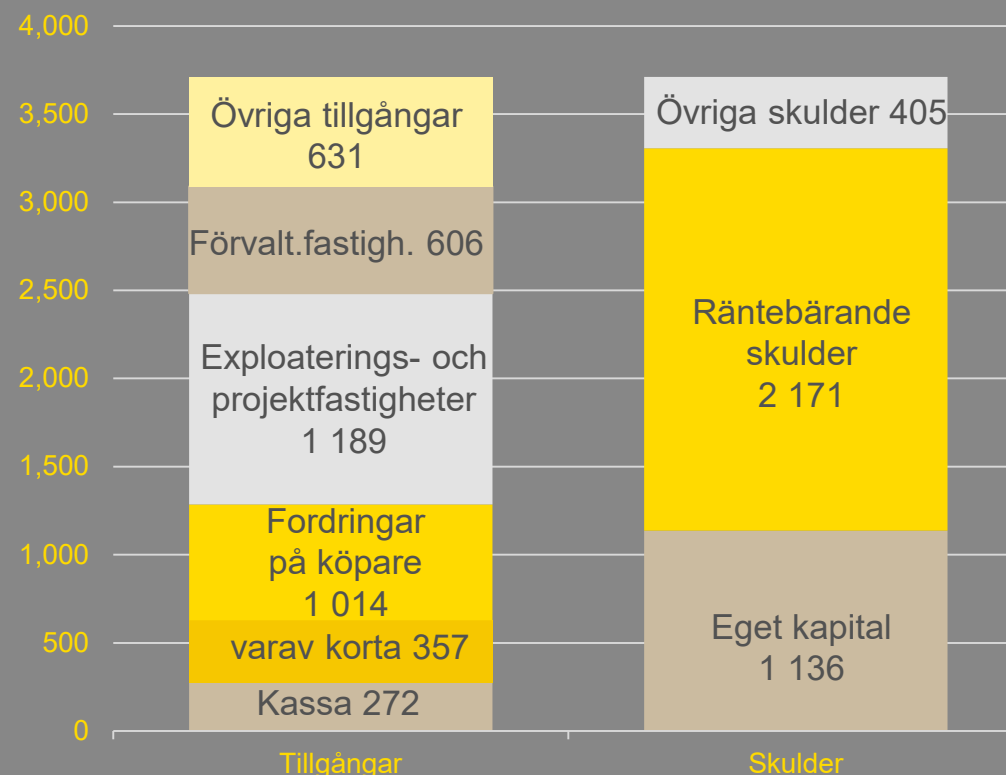


Finansiell ställning

MSEK



MSEK, 31 mars 2019



Projektöversikt januari - mars 2019



Framåt



- Ny organisation – närmare den lokala marknaden
- Fortsätta fokusera på att förädla vår byggrättsportfölj om drygt 16 000 boenden

Q&A

Fredrik Lidjan

Verkställande Direktör

fredrik.lidjan@magnoliabostad.se



Fredrik Westin

CFO

fredrik.westin@magnoliabostad.se

