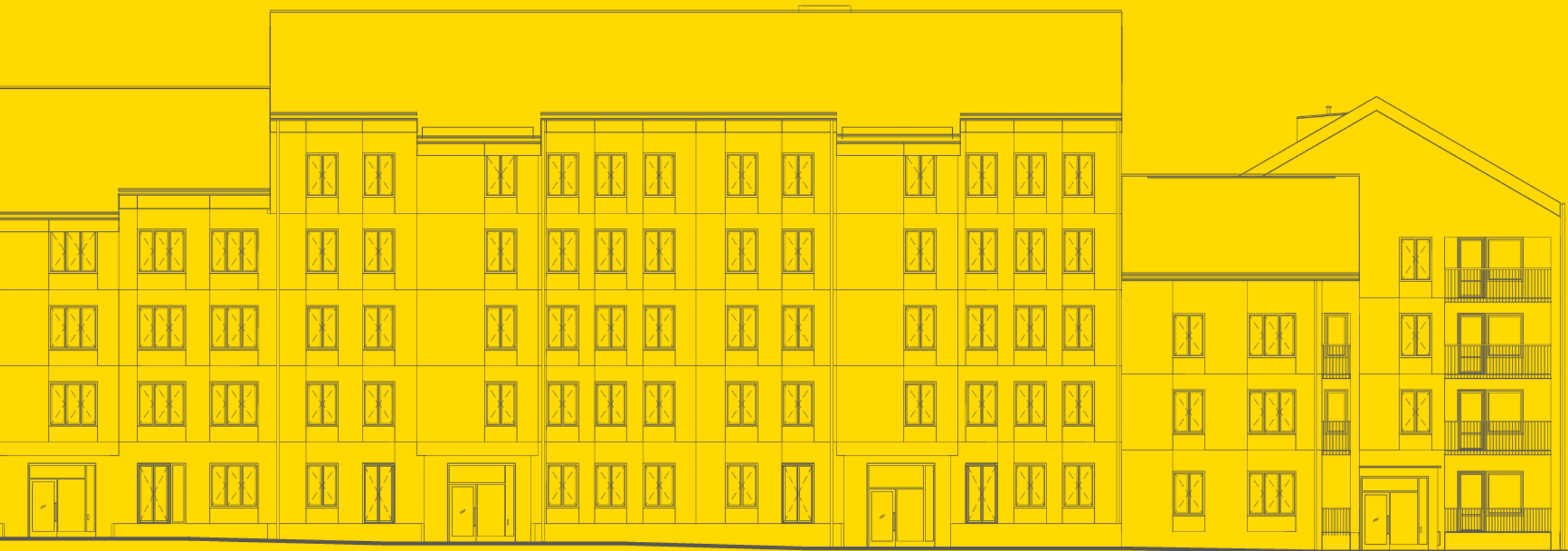


Magnolia Bostad

Delårsrapport januari - juni 2019



Q2 2019

Marknaden

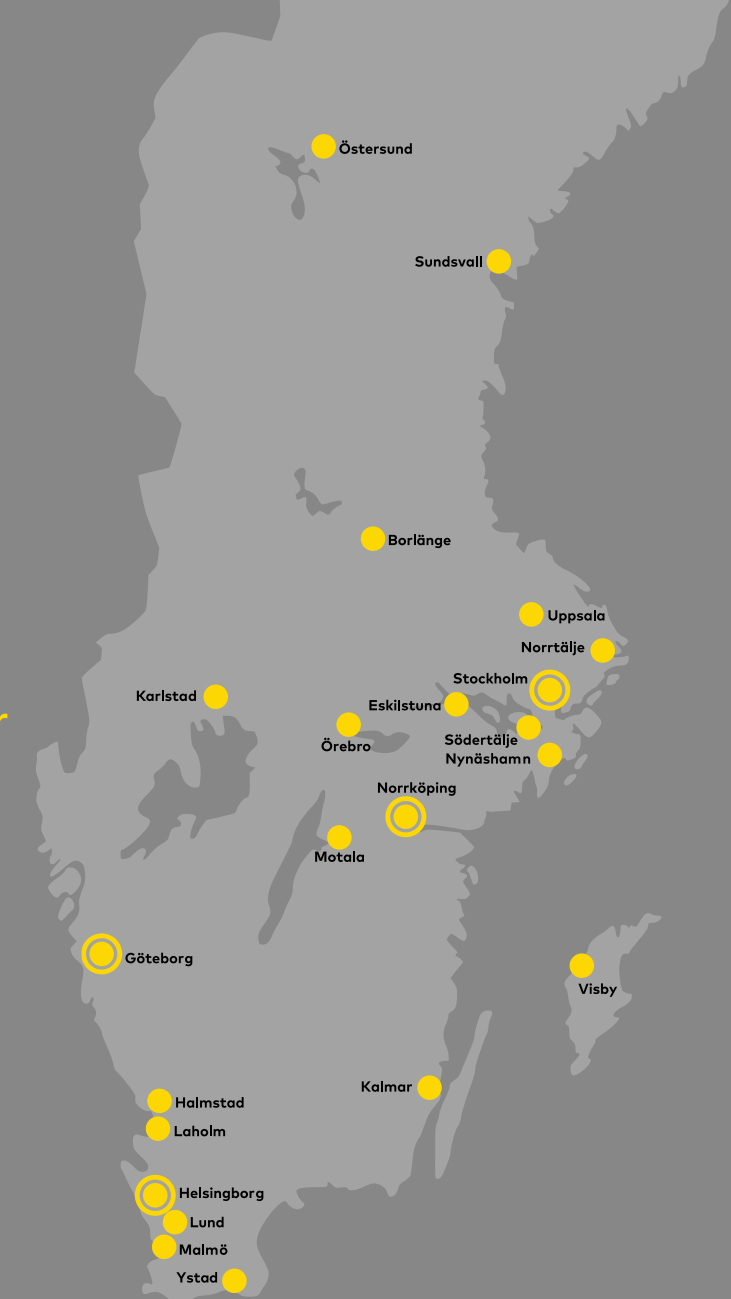
- Fortsatt bostadsbrist
- Mycket stark transaktionsmarknad för fastigheter

Kvartalets försäljningar, 275 boenden

- Försäljning av ett projekt i Norrtälje och ett i Uppsala om totalt 257 boenden samt villkorad försäljning av projektet Täljöviken i Österåker
- Försäljning av 18 bostadsrätter i tidigare produktionsstartade projekt

Kvartalets produktionsstarter, 921 boenden

- Produktionsstart av tre projekt belägna i Norrtälje, Uppsala och Upplands-Bro om totalt 921 boenden, varav 645 genom JV



Q2 2019 forts.

- **Övriga viktiga händelser**

- Bildat JV med Heimstaden Bostad för utveckling av bostäder i Upplands-Bro samt tecknat Entreprenadavtal med Derome för uppförande av trähus
- Tecknat avtal om försäljning av del av JV till Randviken
- Färdigställde Adjutanten i Visby om 68 boenden. Förvaltas långsiktigt av Magnolia Bostad

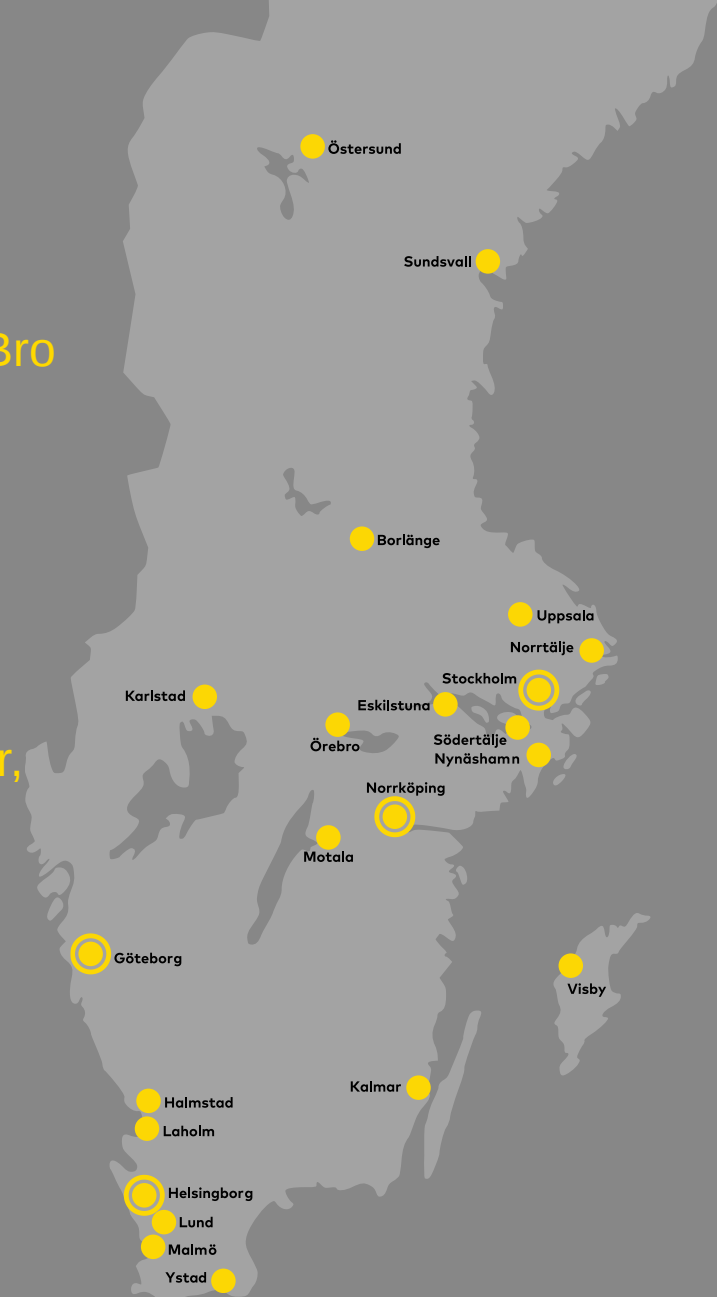
- **Investeringsstöd**

- Beslutades i juni om återinförande av investeringsstödet för hyresbostäder, skapar förutsättningar för ytterligare hyresrättsprojekt i flera regioner

- **"Den hållbara trästaden" – ett samarbete med Derome**

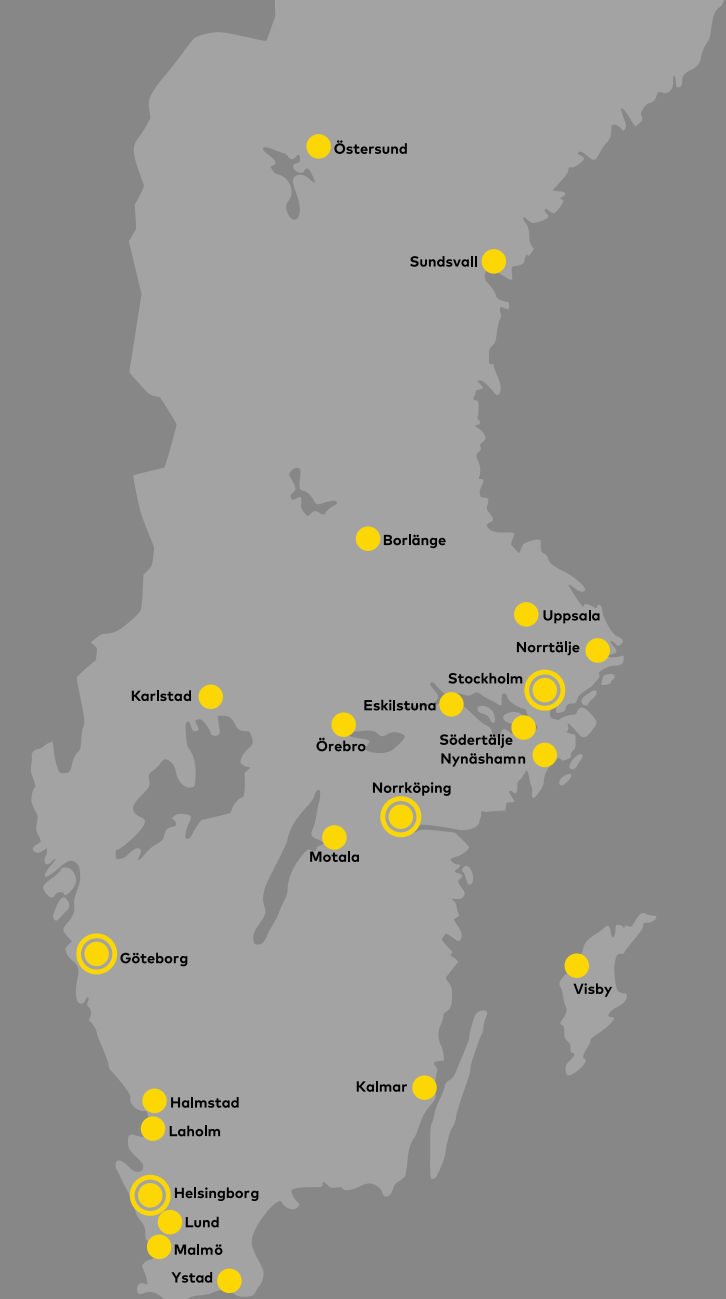
- **Framtida projektförsäljningar**

- Fokus på upphandling av ett flertal entreprenadavtal för kommande försäljningar



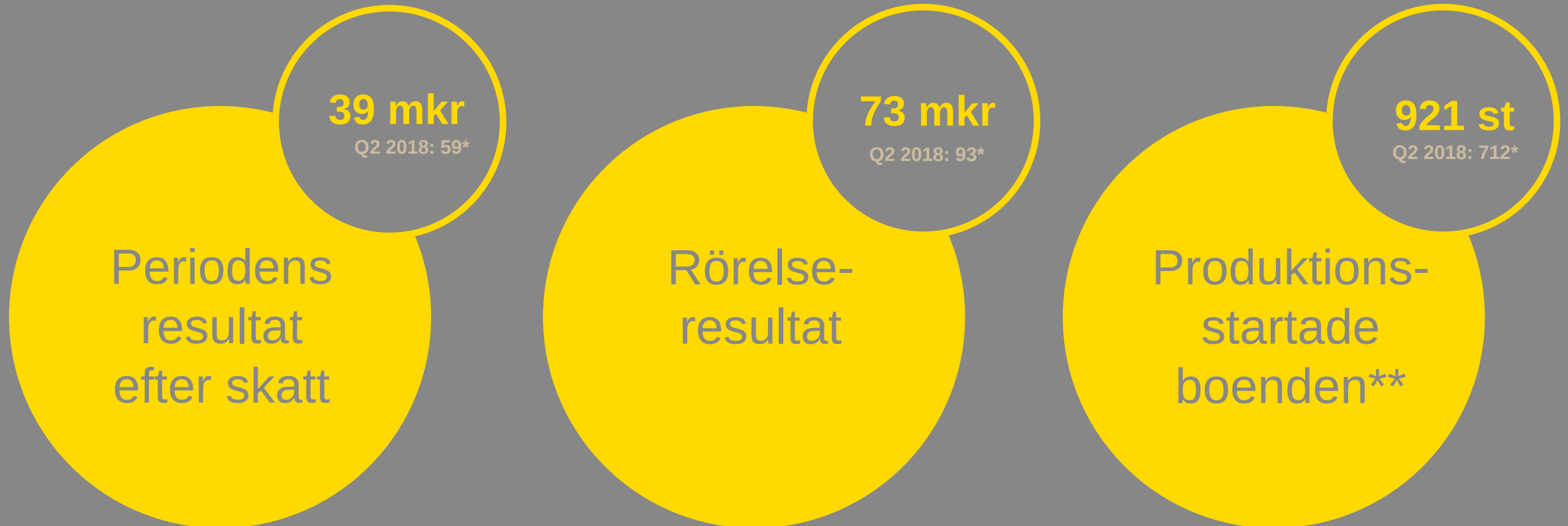
Q2 2019 forts

- **Kassaflöde från den löpande verksamheten**
1 april – 30 juni: -117 mkr (-86)
- **Soliditet**
Per den 30 juni: 29,6% (30,3%)
- **Kassabehållning**
Per den 30 juni: 300 mkr (395)



Finansiella nyckeltal

april - juni 2019

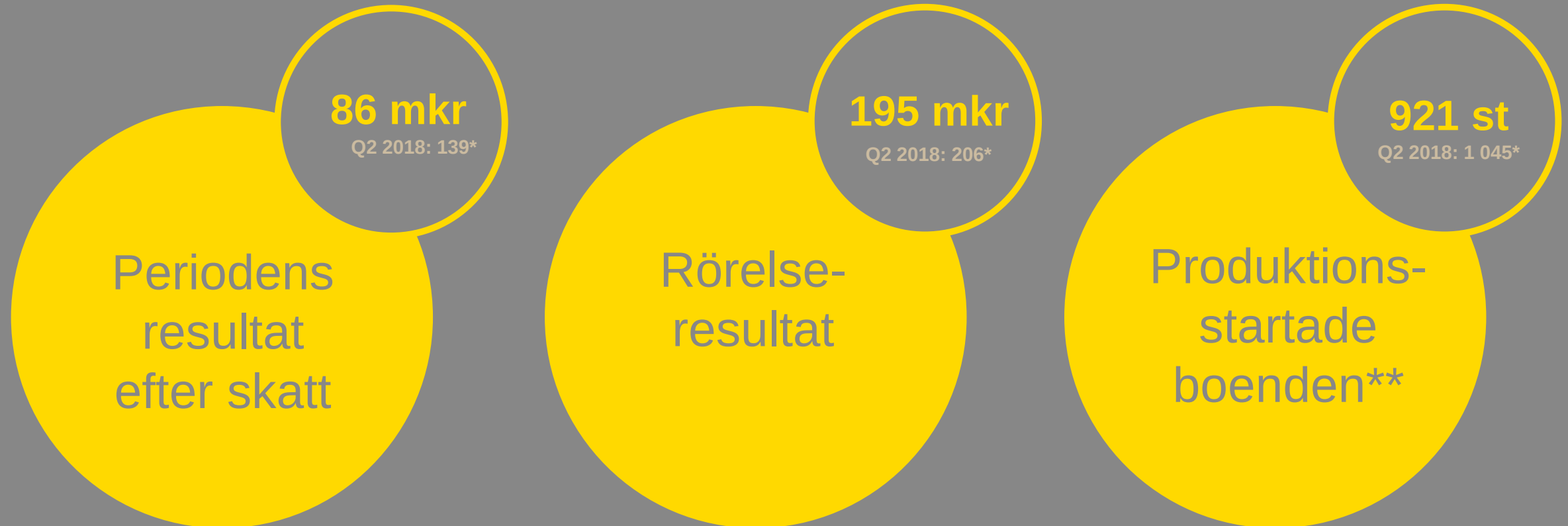


* april – juni 2018.

**Informationen avser samtliga boenden i respektive projekt, det vill säga ingen justering görs för projekt som utvecklas i JV.

Finansiella nyckeltal

januari - juni 2019



* januari – juni 2018.

**Informationen avser samtliga boenden i respektive projekt, det vill säga ingen justering görs för projekt som utvecklas i JV.

Finansiell ställning

MSEK

1 000

900

800

700

600

500

400

300

200

100

0

2015

2016

2017

2018

Q2 2019

■ Just. nettoskuldsättning (efter avdrag för fordran på köpare)

MSEK, 30 juni 2019

4500

4000

3500

3000

2500

2000

1500

1000

500

0

Tillgångar

Skulder

Övr. tillgångar
958

Förvalt.fastigh. 402

Exploaterings- och
projektfastigheter
1 119

Fordringar på
köpare 1 146

varav korta 586

Kassa 300

Övriga skulder 384

Räntebärande
skulder
2 380

Eget kapital
1 161

Projektöversikt per den 30 juni 2019



* Informationen avser samtliga boenden i respektive projekt, det vill säga ingen justering görs för projekt som utvecklas i JV.

** Produktionsstart i projektportföljen sker när detaljplan vunnit laga kraft och totalentreprenad samt bindande försäljningsavtal tecknats. Produktionsstart i förvaltningsfastigheter sker då detaljplan vunnit laga kraft och totalentreprenad tecknats.

Framåt



- Attraktiv projektportfölj i dagens marknad
- Fortsätta fokusera på att förädla vår byggrättsportfölj om drygt 16 000 boenden

Q&A

Fredrik Lidjan

Verkställande Direktör

fredrik.lidjan@magnoliabostad.se



Fredrik Westin

CFO

fredrik.westin@magnoliabostad.se

