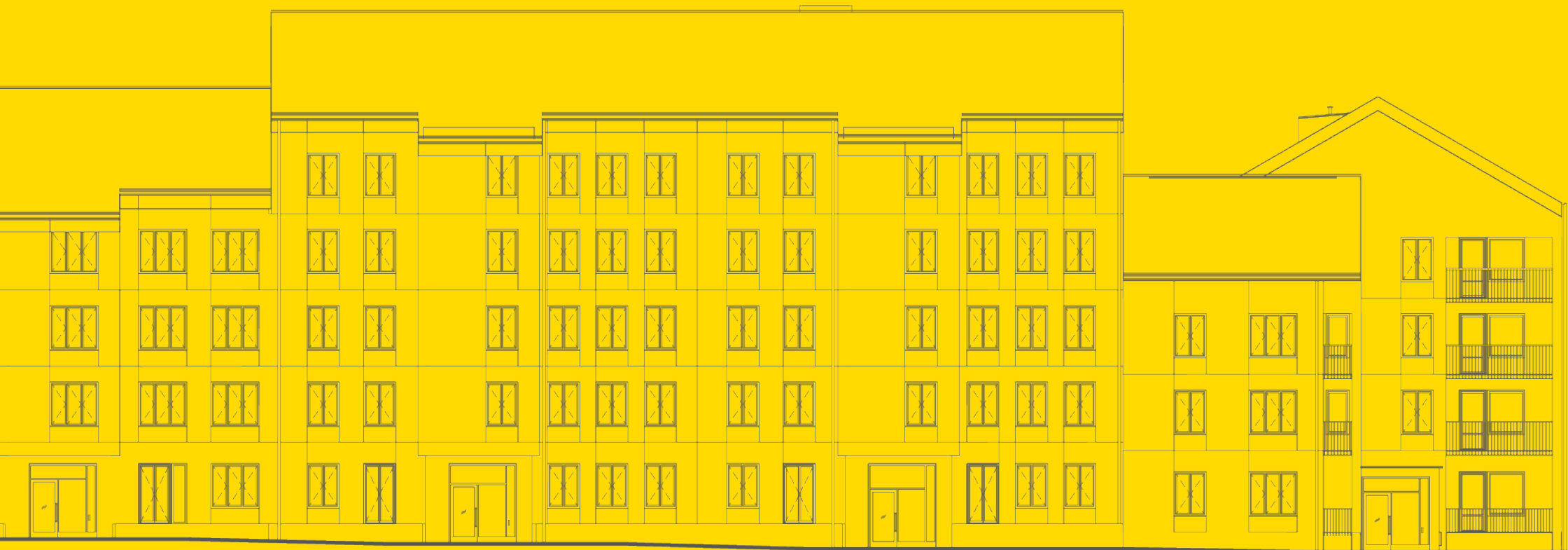


Magnolia Bostad

Delårsrapport januari - september 2019



Q3 2019

Marknaden

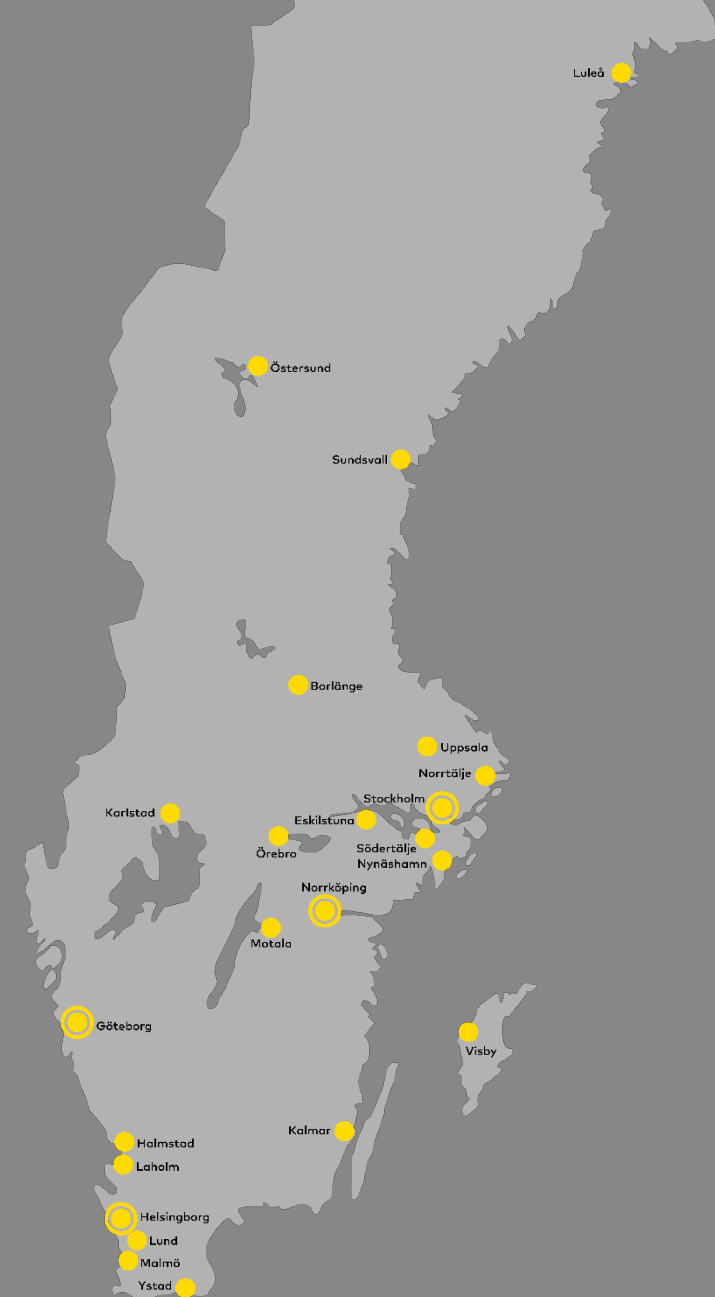
- Fortsatt bostadsbrist
- Mycket stark transaktionsmarknad för fastigheter
- Ökat intresse från utländska investerare

Kvartalets förvärv, ca 2 400 boenden

- Bildade JV med Heimstaden och avtalade om förvärv av mark i Näsängen, Österåker kommun, där vi planerar utveckla 2 000 boenden
- Mark i Kronandalen i Luleå kommun, om 117 boenden – investeringsstöd
- Mark i Orminge Centrum, Nacka kommun, om 280 boenden och vårdboenden

Kvartalets produktionsstarter, 412 boenden

- Produktionsstart av tre projekt i egen förvaltning belägna i Eskilstuna, Örebro och Luleå kommun



Q3 2019 forts.

Investeringsstöd

Tre projekt har beviljats investeringsstöd

- Brogårdstaden, etapp 1 i Upplands-Bro
- Björnbäret i Kalmar
- Kronandalen i Luleå

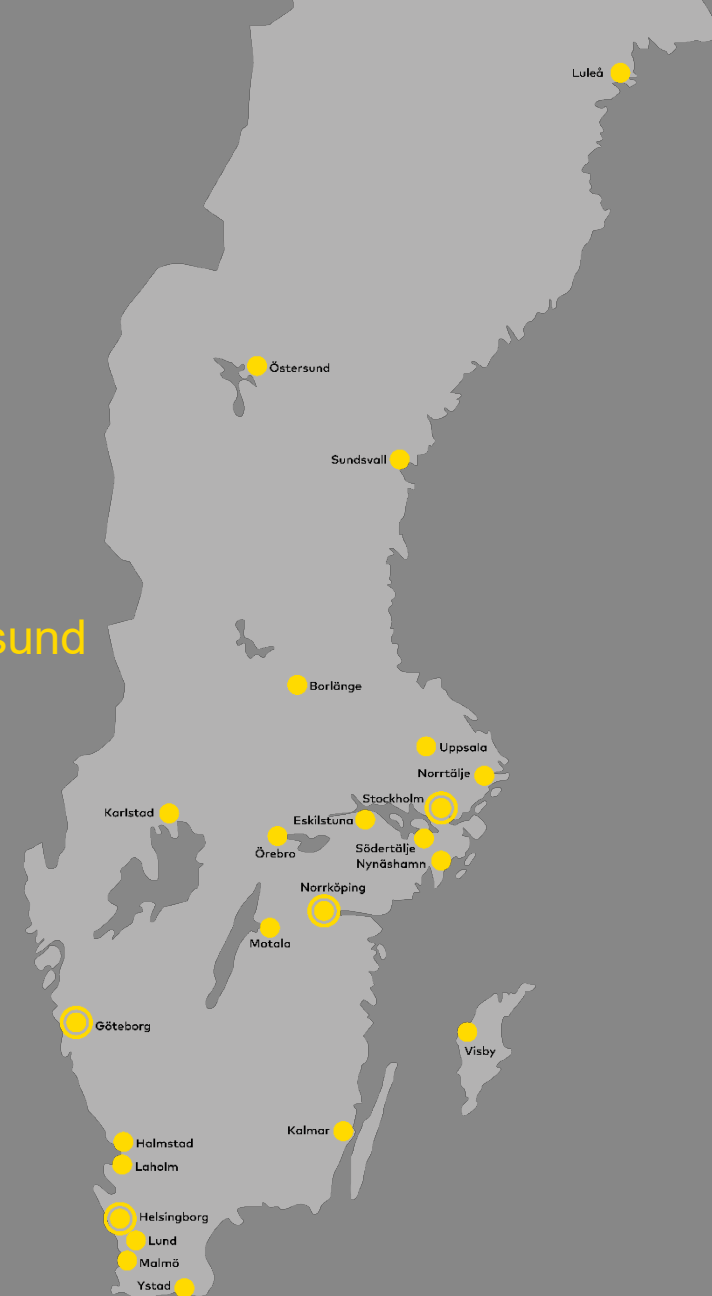
I oktober beviljades även investeringsstöd för projektet Övre Bangården i Östersund

Viktiga händelser efter periodens utgång

- Tecknat villkorat avtal om förvärv av mark i Tullholmsviken, Karlstad om ca 430 boenden
- Bildat JV med Slättö och tecknat villkorade avtal om försäljning till JV-bolaget av initialt fem projekt omfattande upp till 800 boenden

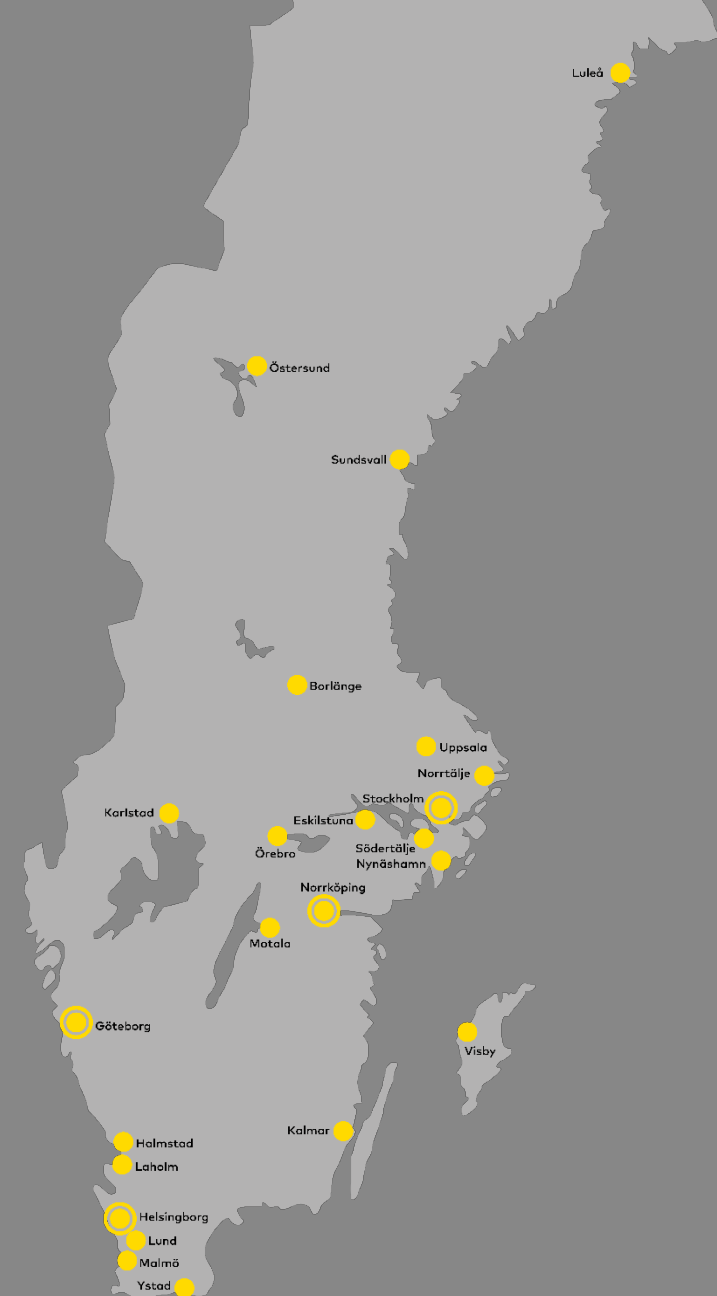
Framåt

- Fortsatt fokus på upphandling av entreprenadavtal
- En mycket intensiv period med både försäljningar och förvärv framöver



Q3 2019 forts

- **Kassaflöde från den löpande verksamheten**
1 juli – 30 september: 80 mkr (172)
- **Soliditet**
Per den 30 september: 30,4% (30,3)
- **Kassabehållning**
Per den 30 september: 321 mkr (395)



Finansiella nyckeltal

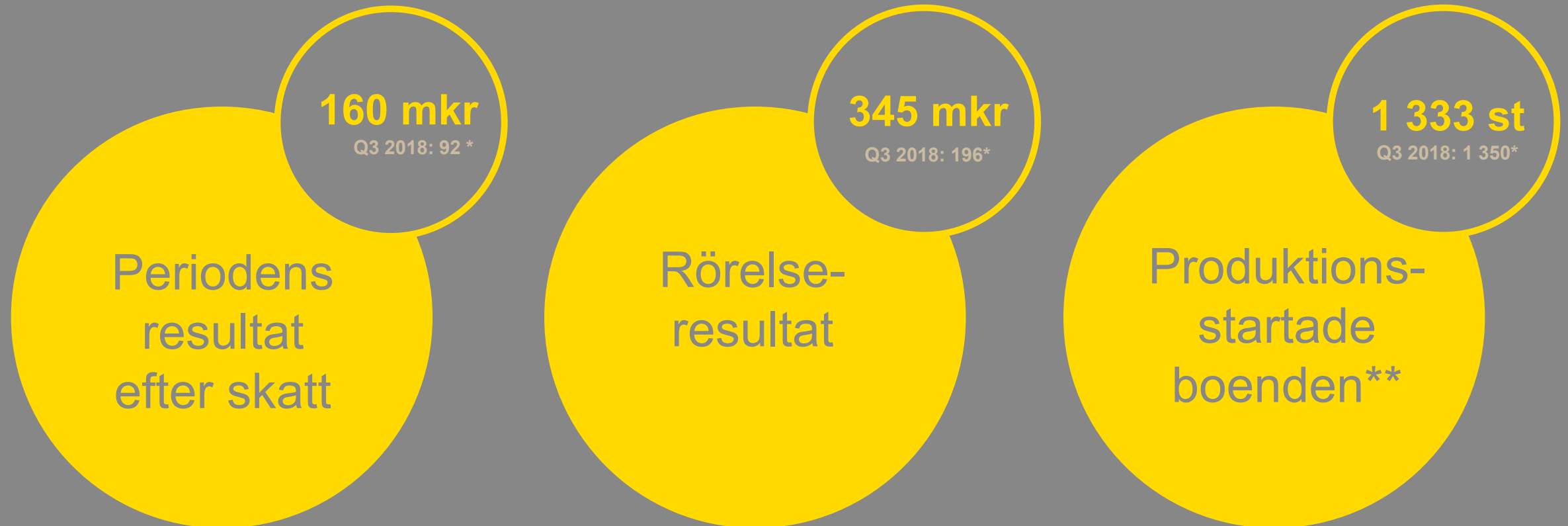
juli - september 2019



* juli – september 2018.

**Informationen avser samtliga boenden i respektive projekt, inklusive projekt som utvecklas i JV.

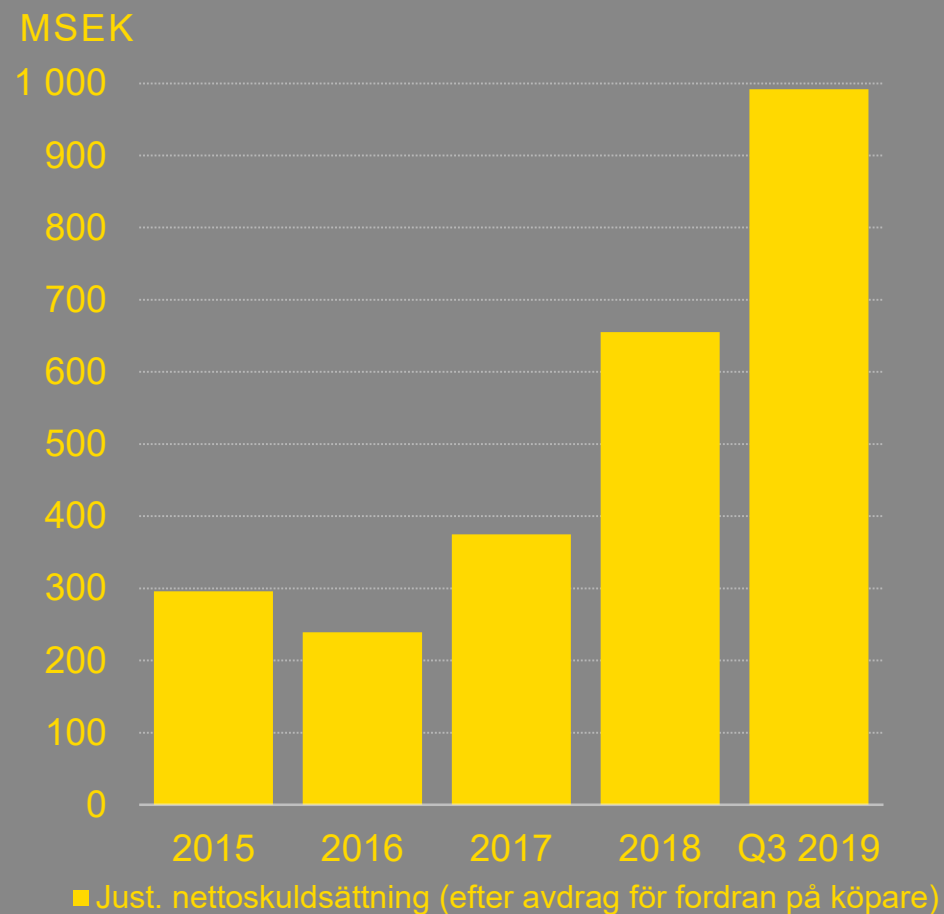
Finansiella nyckeltal januari - september 2019



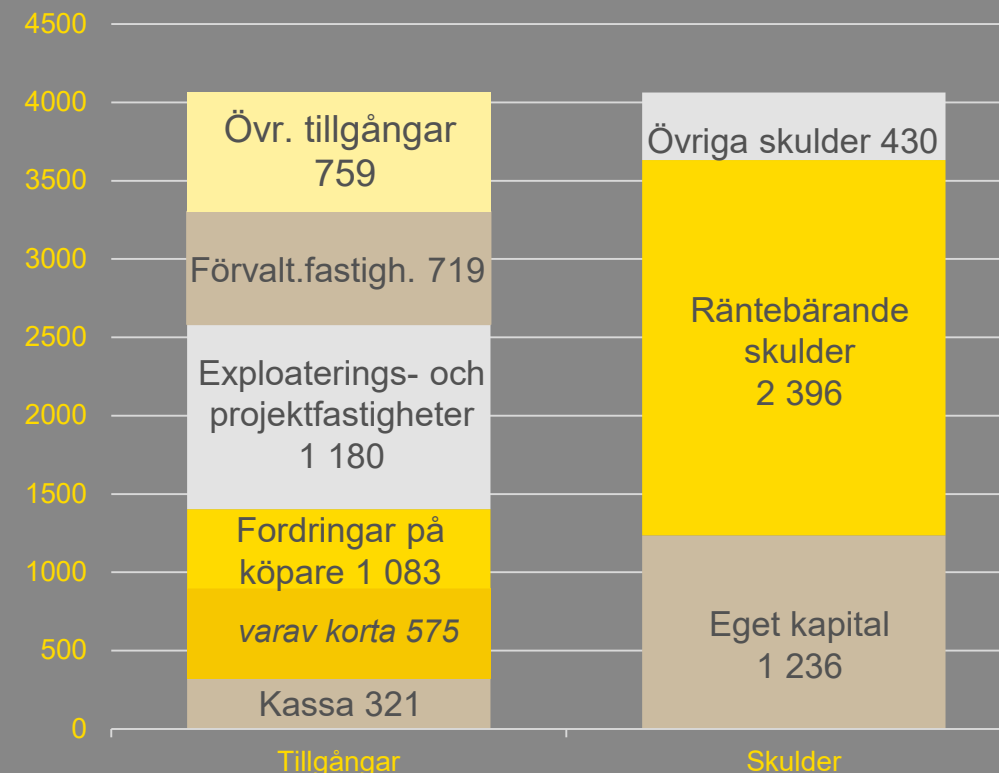
* januari – september 2018.

**Informationen avser samtliga boenden i respektive projekt, inklusive projekt som utvecklas i JV.

Finansiell ställning



MSEK, 30 september 2019



Projektöversikt per den 30 september 2019



* Informationen avser samtliga boenden i respektive projekt, det vill säga ingen justering görs för projekt som utvecklas i JV.

** Produktionsstart i projektportföljen sker när detaljplan vunnit laga kraft och totalentreprenad samt bindande försäljningsavtal tecknats. Produktionsstart i förvaltningsfastigheter sker då detaljplan vunnit laga kraft och totalentreprenad tecknats.

Framåt



- Attraktiv projektportfölj i dagens marknad
- Fortsatt fokus på förädling av vår portfölj – driva detaljplan och upphandling av entreprenadavtal
- De närmaste kvartalen – en mycket intensiv period med både försäljningar och markförvärv

Q&A

Fredrik Lidjan

Verkställande Direktör

fredrik.lidjan@magnoliabostad.se



Fredrik Westin

CFO

fredrik.westin@magnoliabostad.se

