

Bokslutskommuniké januari - december 2019

Vi produktionsstartade 2 678 boenden under 2019 vilket ligger väl i nivå med vår målsättning.

Januari - december 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 751 mkr (1 054).
- Rörelseresultatet uppgick till 380 mkr (164), varav 348 mkr (67) avser värdeförändringar på förvaltningsfastigheter.
- Periodens resultat före skatt uppgick till 208 mkr (22) och resultat efter skatt uppgick till 171 mkr (7).
- Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andel, uppgick till 3,75 kr per aktie (0,26).
- Styrelsens förslag till utdelning för 2019 kommer att meddelas senast i kallelsen till årsstämman.

Oktober - december 2019

- Nettoomsättningen uppgick till 258 mkr (42).
- Rörelseresultatet uppgick till 35 mkr (-33), varav -4 mkr (67) avser värdeförändringar på förvaltningsfastigheter.
- Periodens resultat före skatt uppgick till -8 mkr (-71) och resultat efter skatt uppgick till 11 mkr (-86).
- Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andel, uppgick till 0,13 kr per aktie (-2,12).

Viktiga händelser oktober - december 2019

- Villkorat avtal om förvärv tecknas av mark i Tullholmsviken, Karlstad om ca 25 500 kvm BTA.
- Joint venture-bolag (JV-bolag) bildas med Slättö och villkorade avtal om försäljning till JV-bolaget av initialt fyra projekt tecknas. JV-bolaget kommer till en början att omfatta fem projekt om upp till 800 boenden.
- En fastighet i Nya Hovås, Göteborg, förvärvas omfattande utveckling av ca 180 boenden.
- JV-partner köps ut i befintligt projekt i Partille för utveckling av ca 200 boenden.
- Fyra projekt om totalt ca 1 350 boenden produktionsstartas inom det ramavtal som skrevs med Heimstaden i juni 2018, varav projektet Ferdinand i Spånga om 221 boenden har sålts.

Viktiga händelser efter kvartalets utgång

- Start av detaljplanearbete för projektet Vårby Udde, Huddinge Kommun, omfattande utveckling av ca 1 800 boenden.

För att underlätta förståelsen av mognadsgraden i Magnolia Bostads projektportfölj kommer vi från och med Bokslutskommunikén för 2019 att ge information om var i detaljplaneprocessen olika projekt befinner sig. Detta ersätter tidigare information om bedömda produktionsstarter per projekt.

Totala bedömda produktionsstarter kommer att visas i ett rullande 12-månadersdiagram för de kommande tre åren. Utöver detta kommer bedömt färdigställande också att enbart visas som en total, även detta i ett rullande 12-månadersdiagram för de kommande tre åren.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnolia Bostad AB org.nr 556797-7078 utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter, och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se

MAGNOLIA

Fredrik Lidjan, Verkställande Direktör
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Fredrik Westin, CFO
fredrik.westin@magnoliabostad.se
072 720 00 06

Information i denna rapport är sådan information som Magnolia Bostad är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014 och lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades, enligt kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 20 februari 2020 kl. 08.00 CET.

Magnolia Bostad AB org.nr 556797-7078 utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter, och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se