

Magnolia Bostad säljer ytterligare projekt inom ramavtalet med Heimstaden Bostad omfattande ca 780 boenden i Lund

Magnolia Bostad har tecknat avtal om försäljning av projektet Slipsen etapp 1 och etapp 2 bestående av fastigheterna Stora Råby 33:23 mfl i Södra Råbylund, Lunds Kommun. Projektet produktionsstartades i december 2019 och omfattar utveckling av cirka 780 boenden om 45 000 kvm BTA. Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till 1,4 mdkr.

Projektet är den andra försäljningen inom det ramavtal som parterna ingick den 20 juni 2018. Ramavtalet innebär att Heimstaden Bostad ska förvärva bostadsprojekt omfattande 14 projekt om cirka 5 300 boenden av Magnolia Bostad till ett värde av cirka 9,6 mdkr.

Projektet erhöll i tredje kvartalet 2019 lagakraftvunnen detaljplan och totalentreprenad tecknades under fjärde kvartalet med Serneke. Försäljningen är ej villkorad och vinstavräkning sker under första kvartalet 2020.

Fastigheterna är belägna i Södra Råbylund i östra delen av Lund och har ett unikt läge i staden med närheten till både Råbysjön och Lundaslätten. Projektet kommer att bestå av 12 hus med fyra till sex våningar och kommer att certifieras enligt Miljöbyggnad Silver.

Byggnation beräknas starta hösten 2020. Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet fram tills dess att bostäderna är klara för inflyttning vilket beräknas ske med start 2023.

— *Ramavtalet innebär en ökad säkerhet och snabbare genomförbarhet för Magnolia Bostad och bidrar till vår expansion som en av Sveriges ledande samhällsutvecklare. Projektet i Södra Råbylund är ett stort projekt med nästan 800 boenden som kommer att ingå i ett nytt attraktivt område i Lund med blandad bebyggelse, närhet till omgivande natur och bra kommunikationer, säger Fredrik Lidjan, verkställande direktör Magnolia Bostad.*

Heimstaden Bostad är ett av Nordens ledande bostadsfastighetsbolag. Koncernen äger, förädlar, utvecklar och förvaltar bostäder i Europa. Heimstaden Bostad har cirka 55 000 lägenheter och ett fastighetsvärde om ca 113 mdkr. Heimstaden Bostad är en långsiktig samarbetspartner till Magnolia Bostad och bolagen har utöver ramavtalet tillsammans bildat två JV-bolag för utveckling av totalt ca 2 840 boenden i Österåker och Upplands Bro.

Wistrand Advokatbyrå har agerat legal rådgivare till Magnolia Bostad och Mannheimer Swartling har agerat legal rådgivare till Heimstaden Bostad.

MAGNOLIA

För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, VD Magnolia Bostad
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
0707 75 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se

Informationen i detta pressmeddelande är sådan information som Magnolia Bostad är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, enligt ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 3 mars 2020 kl. 15.00 CET

Magnolia Bostad AB (publ), org.nr 556797–7078 utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter, och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på www.magnoliabostad.se