

Magnolia Bostad säljer projekt inom ramavtalet med Heimstaden Bostad omfattande 116 boenden i Norrköping

Magnolia Bostad har tecknat avtal om försäljning av projektet Björkalund bestående av fastigheten Föreställningen 1 i Björkalund, Norrköpings Kommun. Projektet produktionsstartades i december 2019 och omfattar utveckling av 116 boenden. Bedömt fastighetsvärde vid färdigställande uppgår till ca 200 mkr.

Projektet är den fjärde försäljningen inom det ramavtal som parterna ingick den 20 juni 2018. Ramavtalet innebär att Heimstaden Bostad ska förvärva bostadsprojekt omfattande cirka 5 300 boenden av Magnolia Bostad till ett värde av cirka 9,6 mdkr.

Projektet förvärvades 2019 och hade vid förvärvet lagakraftvunnen detaljplan. Totalentreprenad tecknades under fjärde kvartalet 2019 med Derome.

Fastigheten är belägen i stadsdelen Björkalund, en ny stadsdel söder om Norrköping med närhet både till natur och stan. Projektet kommer att uppföras delvis i trä och bestå av 116 lägenheter i fyra huskroppar. Byggnaderna kommer att miljöcertifieras enligt Miljöbyggnad Silver. Totalt kommer Björkalund att bestå av cirka 500 bostäder med en blandning av friliggande villor, radhus, parhus samt lägenheter.

Magnolia Bostad kommer att utveckla och driva projektet fram till dess att bostäderna är klara för inflyttning vilket beräknas ske med start första kvartalet 2022.

För mer information, vänligen kontakta:

Magnus Ericsson, Regionchef Mitt
076 019 39 31 magnus.ericsson@magnoliabostad.se

Mikaela Senator, IR-ansvarig
070 775 57 57, mikaela.senator@magnoliabostad.se