

## Delårsrapport januari – mars 2020

Aktiviteten var hög hos Magnolia Bostad under årets första kvartal, dels via försäljningar, dels via förstärkning av vår byggrättsportfölj som nu består av 19 447 byggrätter. Det råder stor osäkerhet kring hur covid-19 kommer påverka transaktionsmarknaden för hyresrätter. Vi följer utvecklingen noga och är beredda att anpassa vår verksamhet om så skulle behövas.

### Januari – mars 2020

- Nettoomsättningen uppgick till 452 mkr (37).
- Rörelseresultatet uppgick till 94 mkr (122), varav -5 mkr (165) avser värdeförändringar på förvaltningsfastigheter.
- Periodens resultat före skatt uppgick till 48 mkr (80) och resultat efter skatt uppgick till 47 mkr (46).
- Resultat per aktie, efter avdrag för minoritetens andel, uppgick till 1,08 kr (1,00).

### Viktiga händelser januari – mars 2020

- Försäljning av tre projekt till Heimstaden Bostad omfattande 1 124 boenden. Samtliga projekt var produktionsstartade i december 2019.
- Tidigare kommunicerad försäljning av projektet Täljöviken i Österåker vinstavräknas då affären ej längre är villkorad.
- Erhållit markanvisning i Skellefteå omfattande utveckling av cirka 300 boenden.
- JV-bolag mellan Magnolia Bostad och Slättö, som bildades i oktober 2019, förvärvar mark i Barkaby, Järfälla, omfattande cirka 350 byggrätter.
- Tecknar avtal om förvärv av mark i Borås omfattande cirka 280 byggrätter.
- Start av detaljplanearbete för projektet Vårby Udde i Huddinge kommun, omfattande utveckling av cirka 1 800 boenden, förskolor, äldreboende, butiker och hotell.
- Återköp av säkerställda företagsobligationer med förfall 28 april 2020.

### Viktiga händelser efter kvartalets utgång

- Tecknar avtal om försäljning till Trenum av cirka 900 boenden i Karlstad, varav 440 boenden ägs sedan tidigare och ytterligare 460 boenden förvärvats efter kvartalets utgång. Försäljningen är villkorad av lagakraftvunnen detaljplan, vilken förväntas erhållas i juni 2020, vinstavräkning kommer att ske när detaljplanen vinner lagakraft.

### För mer information, vänligen kontakta:

Fredrik Lidjan, Verkställande Direktör  
fredrik.lidjan@magnoliabostad.se

Fredrik Westin, CFO  
fredrik.westin@magnoliabostad.se  
072 720 00 06

*Information i denna rapport är sådan information som Magnolia Bostad är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning (EU) nr 596/2014. Informationen lämnades, enligt kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 24 april 2020 kl. 08.00 CEST.*

---

Magnolia Bostad AB org.nr 556797-7078 utvecklar nya boenden, såväl hyresrätter som bostadsrätter, samhällsfastigheter, och hotell i attraktiva lägen i Sveriges tillväxtorter och storstäder. Vårt arbete styrs av en helhetssyn där verksamheten bedrivs på ett sätt som främjar en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. Magnolia Bostads aktier (MAG) är noterade på Nasdaq Stockholm. Mer information på [www.magnoliabostad.se](http://www.magnoliabostad.se)