

# Magnolia Bostad

Presentation Bokslutskommuniké 2018



# 2018

## Förvärv, totalt 3 068 byggrätter

Några exempel:

- Upplands-Bro, 1 500 byggrätter
- Västerhaninge, 500 byggrätter
- Q4: Övre bangården, Östersund, 325 byggrätter, Kalmar, 232 byggrätter

## Försäljningar, totalt 1 314 stycken boenden

Några exempel:

- Brogårdstaden, Bro Mälarstrand, Upplands-Bro 650 boenden
- Fasanen i Burlöv, Skåne, 275 boenden
- Sålda bostadsrätter: 90 stycken, varav 22 stycken under Q4

## Fastigheter i egen förvaltning

- Utvecklingsprojekt i Visby, Östersund och Kalmar totalt 625 boenden
- Hyresgenererande fastigheter, Nacka och Solna (JV med Randviken)



# 2018 Samarbeten

## Heimstaden

- Ramavtal tecknat med Heimstaden AB i juni 2018. Avtalet innebär förvärv av bostadsprojekt av Magnolia Bostad
- Joint venture bildat 2019 med Heimstaden Bostad AB avseende förvärv av fastighet i Jakobsberg, Järfälla

## Derome Hus

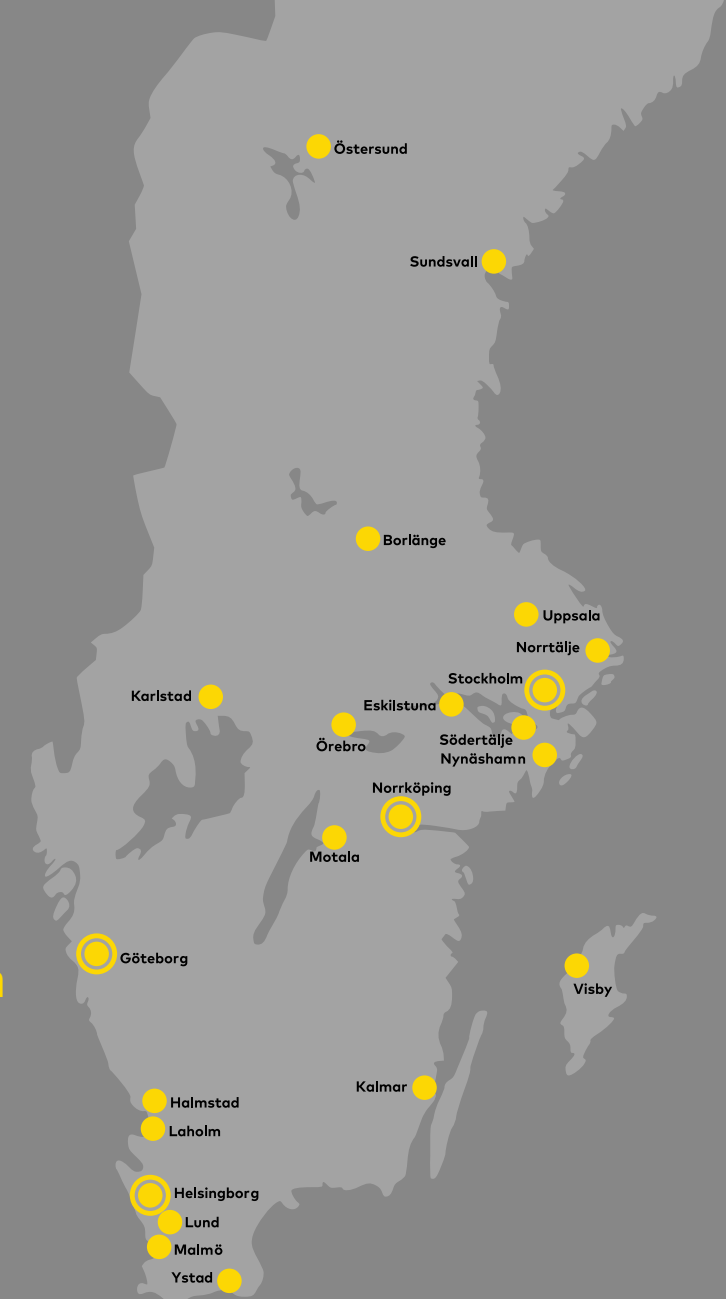
- Avsiktsförklaring tecknad med Derome angående nyproduktion av flerbostadshus i trä, 600-800 bostäder per år under en femårsperiod

## Alecta

- Avsiktsförklaring om uppförande och försäljning av fyra hotell, ca 1 000 rum

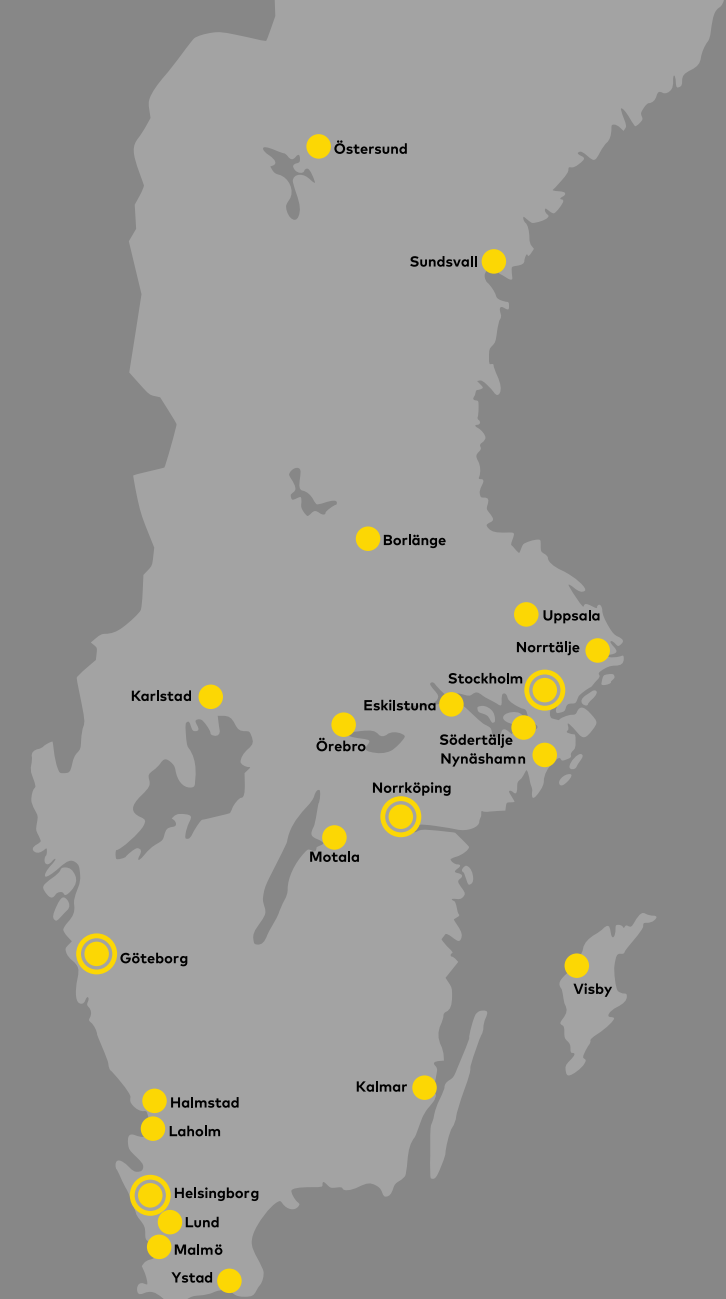
## Samhällsbyggnadsbolaget

- Joint venture för utveckling av ca 285 boenden, Nykvarn

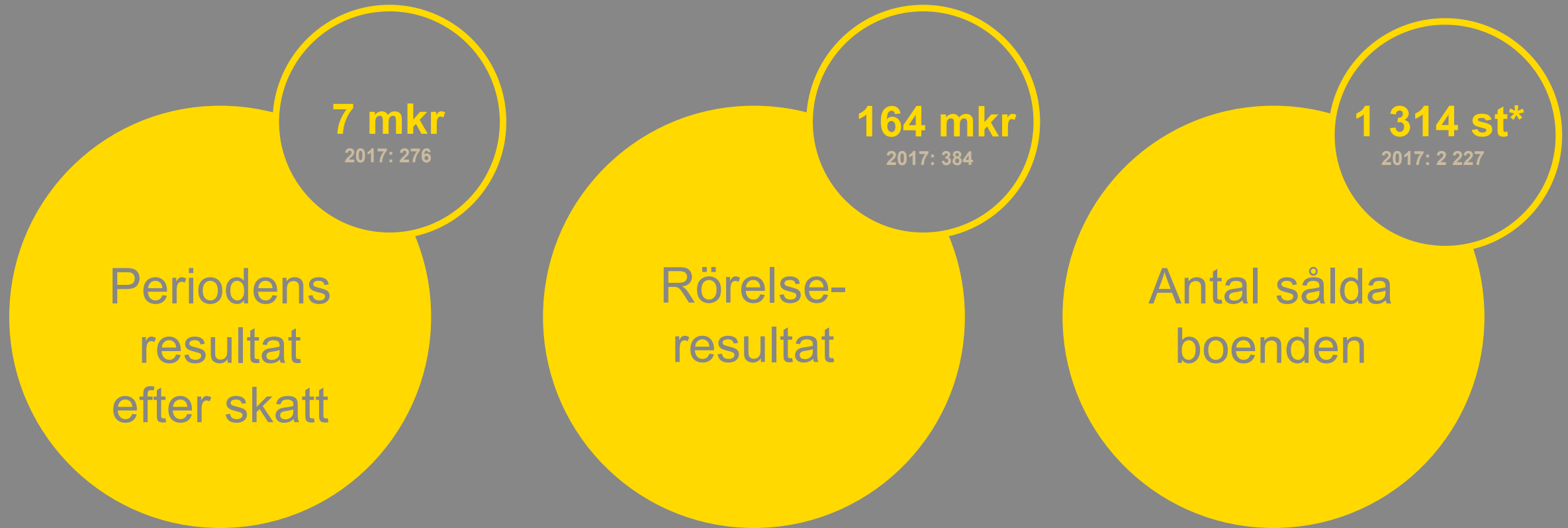


# 2018

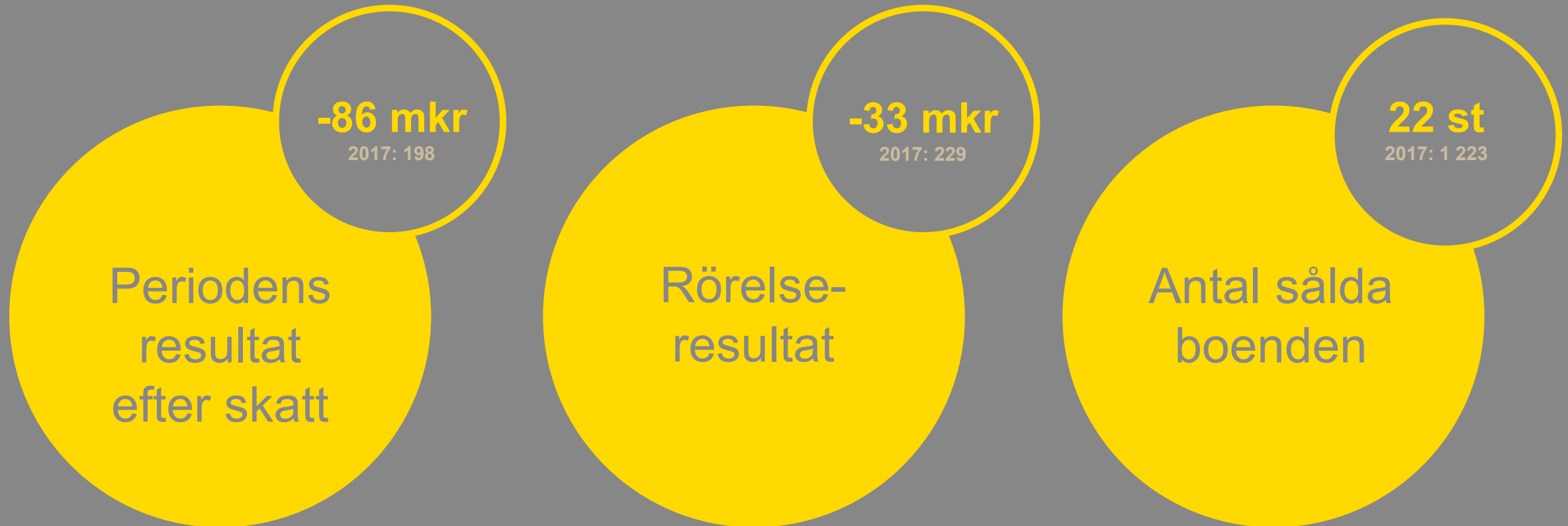
- **Kassaflöde från den löpande verksamheten**  
2018: - 20 mkr (-617)
- **Soliditet**  
31 december 30,3%
- **Två obligationslån**  
värde 700 mkr



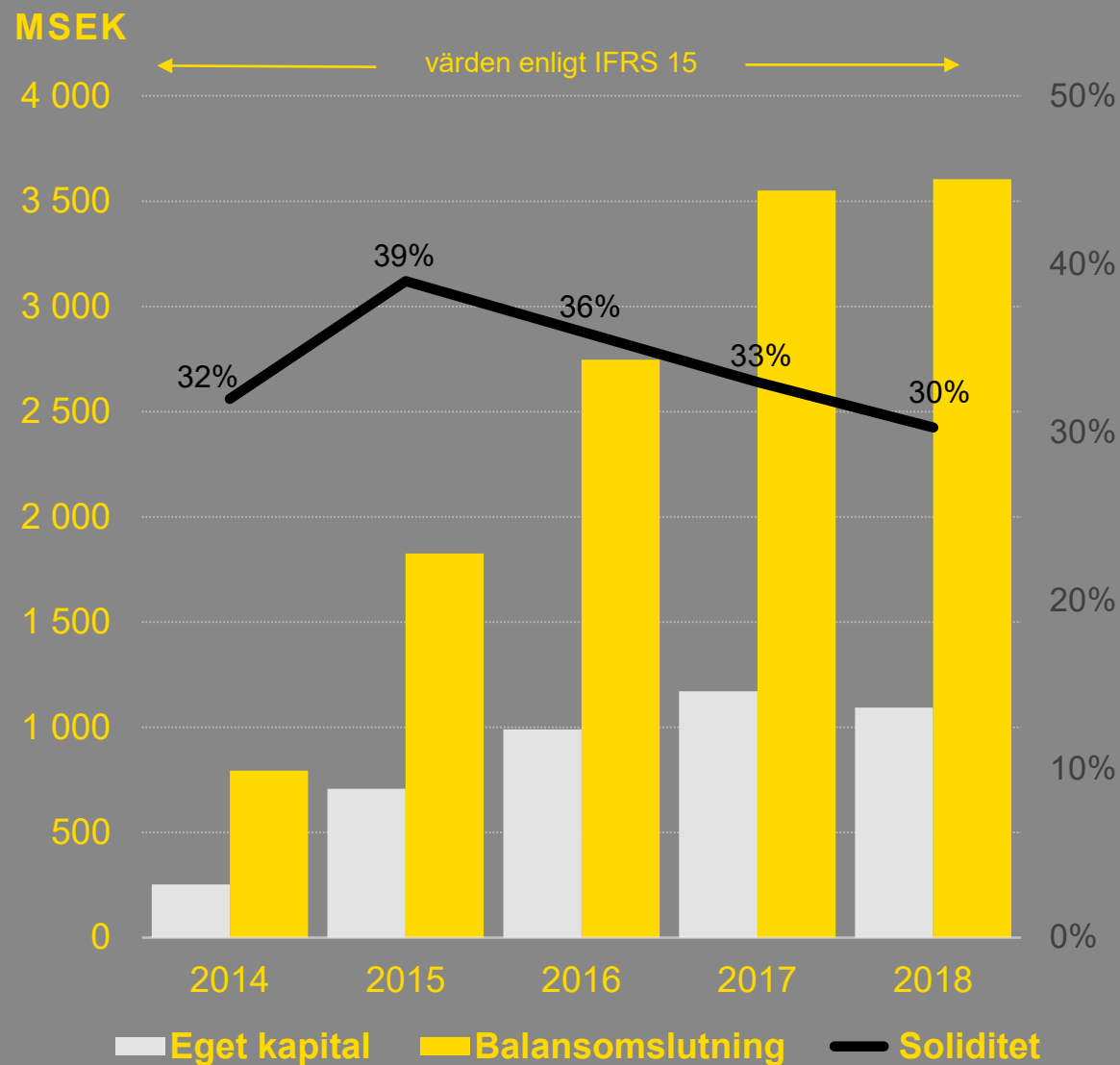
# Finansiella nyckeltal januari - december 2018



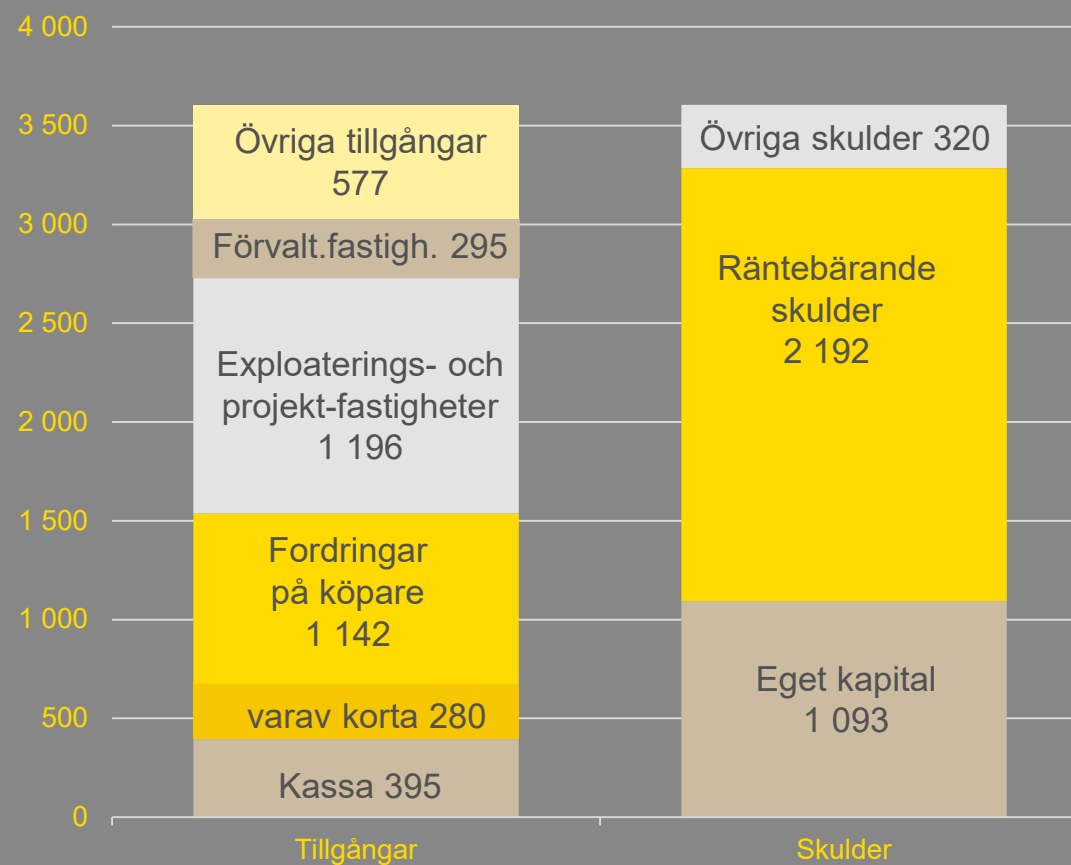
# Finansiella nyckeltal oktober - december 2018



# Finansiell ställning



MSEK, 31 december 2018



# Projektöversikt januari - december 2018



# Framåt



- **Ny organisation – närmare den lokala marknaden**
- **Fortsätta och fokusera på att förädla vår byggrättsportfölj på ca 17 000 boenden**

# Q&A

**Fredrik Lidjan**

Verkställande Direktör

[fredrik.lidjan@magnoliabostad.se](mailto:fredrik.lidjan@magnoliabostad.se)



**Fredrik Westin**

CFO

[fredrik.westin@magnoliabostad.se](mailto:fredrik.westin@magnoliabostad.se)

